

5.1-2e

Van: 5.1-2e
Verzonden: woensdag 17 juli 2024 17:39
Aan: 5.1-2e
Onderwerp: RE: contrair aan commissie?
Bijlagen: 2024-juli-11 Toezichthoudersrapport Rijksstraatweg 71-71A-73.pdf; 9. uitspraak principeverzoek RSW 71 d.d. 31 juli 2023.pdf; contrair advies.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi 5.1-2e,
Advies was klaar hoor, maar ik moest nog een laatste check bij Vergunningen doen (als we de achtertuin van 73a niet meetellen dan voldoet het bijgebouw niet aan de voorwaarden vergunningvrij bouwen, dus ik moest daar nog iets over opnemen). Het advies is nu compleet en bijgevoegd. Met bijlagen.

Met vriendelijke groet,

5.1-2e
Juridisch medewerker handhaving
Team Vergunningen, Toezicht, Handhaving & Veiligheid

Werkdagen: ma, di, wo, vr.
Tel. 5.1-2e



14 0251 | Postbus 1 | 1960 AA Heemskerk | www.heemskerk.nl
Gemeentehuis | Maerten van Heemskerckplein 1 | 1964 EZ Heemskerk

Van: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Verzonden: woensdag 17 juli 2024 14:25
Aan: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Onderwerp: contrair aan commissie?

Hoi 5.1-2e,

Ik heb nog geen reactie van je gekregen. Zoals je begrijpt kan ik deze mensen niet eindeloos laten wachten. Laat je uiterlijk deze week even weten hoe het er voor staat? Anders moet ik maandag toch een bob gegrond gaan maken.

Wat overigens niet betekent dat er dan direct ingevorderd moet gaan worden. De rechtszekerheid vraagt dan waarschijnlijk om een nieuwe termijn of zo vanwege 'toezeggingen'...

Ik hoor graag even van je.

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1-2e
Juridisch medewerker team Algemene zaken

Bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
📧 post@heemskerk.nl | 📞 14 0251 | 📮 postbus 1; 1960 AA Heemskerk

Van: 5.1-2e
Verzonden: woensdag 10 juli 2024 12:06
Aan: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Onderwerp: RE: overzichtje percelen 71/71a/73/73a

Hoi 5.1-2e,

Ik zie toevallig dat 5.1-2e online (afwezig). Het lijkt er op dat hij terug is van vakantie.

Ik hoor het graag zodra je hem hebt gesproken. Dan kan ik beslissen of ik nu al het advies naar bezwaarmaker stuur (als jullie contrair willen) of dat ik eerst de bob maak. We zijn al over de termijn heen (ik ben vergeten te verdagen) vandaar dat ik er een beetje vaart in wil houden.

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1-2e
Juridisch medewerker team Algemene zaken

Bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
📧 post@heemskerk.nl | 📞 14 0251 | 📮 postbus 1; 1960 AA Heemskerk

Van: 5.1-2e
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:14
Aan: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Onderwerp: RE: overzichtje percelen 71/71a/73/73a

Hoi 5.1-2e,

Ja een memo is voldoende. Ik stel dan het collegevoorstel op, waarin ik het college beide adviezen voorleg. We hebben nog wel even contact. Als het tot na 10 juli moet wachten, dan is het maar zo

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1-2e
Juridisch medewerker team Algemene zaken

Bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
📧 post@heemskerk.nl | 📞 14 0251 | 📮 postbus 1; 1960 AA Heemskerk

Van: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 17:36
Aan: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Onderwerp: RE: overzichtje percelen 71/71a/73/73a

Ik doe mijn best zsm te reageren, maar 5.1-2e (die het advies heeft gegeven is op vakantie t/m 10 juli). Ik probeer het met een extra uiteenzetting van de toezichthouders. Is er een format voor contrair gaan, of wil je gewoon een memo?

Met vriendelijke groet,

5.1-2e
Juridisch medewerker handhaving
Team Vergunningen, Toezicht, Handhaving & Veiligheid

Werkdagen: ma, di, wo, vr.

Tel. 5.1-2e



14 0251 | Postbus 1 | 1960 AA Heemskerk | www.heemskerk.nl
Gemeentehuis | Maerten van Heemskerckplein 1 | 1964 EZ Heemskerk

Van: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>

Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 13:20

Aan: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>

Onderwerp: RE: overzichtje percelen 71/71a/73/73a

Hoi 5.1-2e,

In de bijlage het advies. Ik hoor graag zo snel mogelijk van je.

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1-2e

Juridisch medewerker team Algemene zaken

Bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

✉ post@heemskerk.nl | ☎ 14 0251 | ✉ postbus 1; 1960 AA Heemskerk

Van: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>

Verzonden: donderdag 27 juni 2024 13:10

Aan: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>

Onderwerp: RE: overzichtje percelen 71/71a/73/73a

Hoi 5.1-2e,

In principe denk ik dat ik contrair ga, maar ga nog even, als ik het advies heb, kijken wat vergunningen ervan vindt. Zij vinden dit immers vergunningvrij. Als zij gelet op het advies om gaan, dan handhaving waarschijnlijk volgen.

Met vriendelijke groet,

5.1-2e

Juridisch medewerker handhaving

Team Vergunningen, Toezicht, Handhaving & Veiligheid

Werkdagen: ma, di, wo, vr.

Tel. 5.1-2e



14 0251 | Postbus 1 | 1960 AA Heemskerk | www.heemskerk.nl
Gemeentehuis | Maerten van Heemskerckplein 1 | 1964 EZ Heemskerk

Van: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Verzonden: woensdag 26 juni 2024 15:41
Aan: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Onderwerp: RE: overzichtje percelen 71/71a/73/73a

Hoi 5.1-2e,

Ik heb jouw uitleg voorgelegd aan de commissie. Ze zijn het er unaniem over eens dat het bezwaar gegrond verklaard moet worden.

Ik ben in de jurisprudentie gedoken omtrent bouwen op andere kadastrale percelen en zo. Eerlijk gezegd kan ik de commissie geen ongelijk geven. Ben het er wel mee eens dat er onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat het bijgebouw nu opeens bij 73 zou horen.

Ik ben nog bezig met de motivering. Zodra die af is (en door de commissie goedgekeurd), dan stuur ik die naar je op.

Ik wil jou alvast vragen na te denken of je contrair wil gaan aan dit advies.

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1-2e
Juridisch medewerker team Algemene zaken

Bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
✉ post@heemskerk.nl | ☎ 14 0251 | ✉ postbus 1; 1960 AA Heemskerk

Van: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Verzonden: maandag 17 juni 2024 17:05
Aan: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Onderwerp: FW: overzichtje percelen 71/71a/73/73a

Naar aanleiding van je vervolgvraag...

Met vriendelijke groet,

5.1-2e
Juridisch medewerker handhaving
Team Vergunningen, Toezicht, Handhaving & Veiligheid

Werkdagen: ma, di, wo, vr.
Tel. 5.1-2e



14 0251 | Postbus 1 | 1960 AA Heemskerk | www.heemskerk.nl
Gemeentehuis | Maerten van Heemskerckplein 1 | 1964 EZ Heemskerk

Van: 5.1-2e <5.1-2e@odijmond.nl>
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 11:12
Aan: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
CC: 5.1-2e <5.1-2e@odijmond.nl>
Onderwerp: RE: overzichtje percelen 71/71a/73/73a

Woning nr 73 heeft een voordeur vòòr de poortdeur, en aan de achterzijde een deur naar de tuin die langs de schutting direct toegang geeft tot het bijgebouw.

Op foto 0937 is duidelijk de achterdeur en de open toegang tot het achtererf te zien. Het stenen muurtje is opengemaakt om de toegang te creëren.

Op foto 0936, genomen over de poortdeur heen, zie je duidelijk de aangepaste stenen muur zodat er directe toegang is tot het bijgebouw.

Ik hoop dat dit duidelijkheid verschaft.

Met vriendelijke groet,

5.1-2e

Medewerker Omgevingsrecht
Inspecteur Bouw- en Woningtoezicht



E: 5.1-2e @odijmond.nl

T: 5.1-2e

M: 5.1-2e

I: www.odijmond.nl

Aanwezig: ma t/m vrij

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 13:14

Aan: 5.1-2e 5.1-2e @odijmond.nl>

Onderwerp: FW: overzichtje percelen 71/71a/73/73a

Hoi 5.1-2e,

Voor de zekerheid. De conclusie hieronder van 5.1-2e klopt toch niet. Ze stappen uit de (voor)deur en moeten dan door een poortje langs 71a. Maar dat moet nu ook om in de achtertuin te komen.

Met vriendelijke groet,

5.1-2e

Juridisch medewerker handhaving
Team Vergunningen, Toezicht, Handhaving & Veiligheid

Werkdagen: ma, di, wo, vr.

Tel. 5.1-2e





Disclaimer

Gemeente Heemskerk
Bezoekadres: Maerten van Heemskerckplein 1
1964 EZ Heemskerk
Telefoon: 14 0251
Website: heemskerk.nl

Postadres:
Postbus 1
1960 AA Heemskerk



Van: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 09:56
Aan: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Onderwerp: RE: overzichtje percelen 71/71a/73/73a

Hoi 5.1-2e,

Dank voor het overzichtje. Begrijp ik goed dat de mensen van 73 over de percelen van 71 en 71a moeten om bij dat bijgebouw te komen?

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1-2e
Juridisch medewerker team Algemene zaken

Bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
[✉ post@heemskerk.nl](mailto:post@heemskerk.nl) | ☎ 14 0251 | ✉ postbus 1; 1960 AA Heemskerk

Van: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 10:42
Aan: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
CC: 5.1-2e <5.1-2e@odijmond.nl>
Onderwerp: FW: overzichtje percelen 71/71a/73/73a

Hoi 5.1-2e,

Bijgevoegd met een getekend kaartje. Hopelijk is het de commissie zo duidelijk.

Op de foto's is heel goed te zien dat het bijbehorend bouwwerk aan een zijde nog geheel open is. De toegang is wel een beetje gek buitenom, maar dat maakt niet dat het gebouw niet meer zou voldoen aan de eisen aan een vergunningvrij bijbehorend bouwwerk (kortweg in het achtererfgebied, niet te groot, niet te hoog en functioneel ondergeschikt). Het is nog niet afgebouwd. Als bij voltooiing blijkt dat het alsnog vergunningplichtig is, kunnen we wel doorpakken.

Met betrekking tot de constructie kijkt de toezichthouder er nog naar om een nieuw handhavingsverzoek voor te zijn, maar dat maakt wat mij betreft geen deel uit van deze bezwaarzaak.

Met vriendelijke groet,

5.1-2e

Juridisch medewerker handhaving
Team Vergunningen, Toezicht, Handhaving & Veiligheid

Werkdagen: ma, di, wo, vr.

Tel. 5.1-2e



14 0251 | Postbus 1 | 1960 AA Heemskerk | www.heemskerk.nl
Gemeentehuis | Maerten van Heemskerckplein 1 | 1964 EZ Heemskerk

Van: 5.1-2e 5.1-2e @odijmond.nl>

Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 09:14

Aan: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>

Onderwerp: RE: overzichtje percelen 71/71a/73/73a

Goedemorgen 5.1-2e,

Hierbij het overzicht van de erfafscheidingen.

Ik was daar vanochtend vroeg en heb verder niet gekeken of er iemand thuis was voor de scheuren.

Ik zal daar nogmaals langsgaan op een middag, dan zijn er vast mensen aanwezig.

Met vriendelijke groet,

5.1-2e

Medewerker Omgevingsrecht
Inspecteur Bouw- en Woningtoezicht



E: 5.1-2e @odijmond.nl

T: 5.1-2e

M: 5.1-2e

I: www.odijmond.nl

Aanwezig: ma t/m vrij

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>

Verzonden: donderdag 30 mei 2024 09:45

Aan: 5.1-2e 5.1-2e @odijmond.nl>
Onderwerp: FW: overzichtje percelen 71/71a/73/73a

Hoi 5.1-2e,

Gister was de hoorzitting over Rijksstraatweg 71/73. Een behoorlijk deel van de zitting ging over de stelling van 5.1-2e dat het nieuwe bijgebouw helemaal niet toegankelijk zou zijn vanaf 73. Waar zit de ingang van het bijgebouw? Ik dacht dat het op p.4 stond van bijgaand rapport stond, maar de commissie zegt (terecht) dat het de entree van 71a lijkt te zijn (gebaseerd op de foto erboven van de poort).

Kun jij de schutting en het bijgebouw op een kaartje intekenen? En mocht je nog langs moeten voor de vaststelling of het toegankelijk is vanaf 73, kun je dan gelijk iets zeggen over de constructieve veiligheid. 5.1-2e stelt dat er scheuren in de muur zitten, maar dat betekent natuurlijk op zich niet dat het constructief onveilig zou zijn. Hopelijk heb je geen medewerking van 5.1-2e nodig, maar mocht dat wel zo zijn: hij weet dat de zaak was (maar kwam niet opdagen).

Met vriendelijke groet,

5.1-2e
Juridisch medewerker handhaving
Team Vergunningen, Toezicht, Handhaving & Veiligheid

Werkdagen: ma, di, wo, vr.
Tel. 5.1-2e



14 0251 | Postbus 1 | 1960 AA Heemskerk | www.heemskerk.nl
Gemeentehuis | Maerten van Heemskerckplein 1 | 1964 EZ Heemskerk



Disclaimer

Gemeente Heemskerk
Bezoekadres: Maerten van Heemskerckplein 1
1964 EZ Heemskerk
Telefoon: 14 0251
Website: heemskerk.nl
Postadres: Postbus 1
1960 AA Heemskerk



Van: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Verzonden: woensdag 29 mei 2024 20:48
Aan: 5.1-2e <5.1-2e@heemskerk.nl>
Onderwerp: overzichtje percelen 71/71a/73/73a

Hoi **5.1-2e**,

De commissie (en ik ook) mist eigenlijk wel een overzichtje van de gebouwen en schuttingen en toegangspoorten om definitief iets over de situatie te kunnen zeggen. Het is nu toch een beetje gokken waar alles precies staat. Kan jij samen met de toezichthouder voor zo'n overzicht zorgen? Het zou ook fijn zijn als hij dan even intekent waar de (belangrijke) foto's zijn genomen.

Met vriendelijke groet,

mr. **5.1-2e**

Juridisch medewerker team Algemene zaken

Bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

✉ post@heemskerk.nl | ☎ 14 0251 | ✉ postbus 1; 1960 AA Heemskerk

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>