

COLLEGEADVIES

agenda nr. **CS/22**

datum: 23 mei 2007
 adviseur: **5.1-2e**
 afdeling: STDZ/SB
 telefoon: **5.1-2e**
 paraaf: **5.1-2e**
 afdelingshoofd: **5.1-2e**
 nr. mandaat:
 portefeuillehouder(s): L.W.M. van der Kolk

raad:
 commissie: ROM 12 juni 2007
 ingek. doc.:
 registratie nr.: 2007/9497
 fin.effect: Ja
 geheim: Nee
 persbericht: Nee

onderwerp/probleemstelling:

Compensatie ten behoeve van de uitbreiding van begraafplaats Eikenhof.


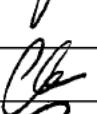



eerder(e) besluit(en):

voorgesteld besluit:

1. De percelen, kadastraal bekend als gemeente Heemskerk in sectie O, no. O53 en O60, met een totale oppervlakte van 52.420 m2 (5.24.00 ha) aan te wijzen als compensatie voor de verloren gaande natuurwaarde bij de uitbreiding van begraafplaats Eikenhof;
2. Deze grond in dit kader, bij de vernieuwing van het bestemmingsplan Noorderveld in de komende 5 jaar, de bestemming 'natuur' te geven en de gronden in eigendom te houden dan wel om niet over te dragen aan een natuurbeheerorganisatie;
3. De gronden uit het complex te halen en de boekwaarde van deze gronden zijnde €137.682,60, welke in de eerste bestuursrapportage 2007 is opgenomen, te zijner tijd aan te bieden in het meerjarenperspectief ;
4. Het compensatie gebied, binnen 2 jaar na verwerving van de grond voor de uitbreiding van Eikenhof, in te richten en te beheren als natuur en dit nader te laten uitwerken;
5. Bovenstaande besluiten te nemen onder het voorbehoud dat de uitbreiding van begraafplaats Eikenhof daadwerkelijk gerealiseerd wordt op het perceel tegenover de huidige begraafplaats.

beslissing:

Conform advies besloten

collegevergadering d.d.: 29 MEI 2007			
	akkoord	bespreken	opmerkingen
B			
W			
W			
W			
S			

1. Toelichting:

De huidige begraafplaats Eikenhof moet worden uitgebreid om aan de toekomstige begraafbehoefte te kunnen voldoen. Dit zal gebeuren door het inrichten van een begraafplaats op het perceel aan de Marquettelaan, tegenover de huidige begraafplaats. Ook bekend als het Molenbos. Hierdoor gaan de natuurwaarden in dit perceel, dat in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) ligt, deels verloren. Dit verlies moet, volgens de provinciale 'gedragslijn voor compensatie bij verlies van natuurlijke en landschappelijke waarden', gecompenseerd worden.

In principe moet er, omdat we de natuurwaarden van het bosgebied verlagen, gecompenseerd worden in de vorm van bos. Omdat dit echter binnen de gemeentegrenzen niet mogelijk is, is in overleg met de provincie gekozen voor compensatie door middel van twee percelen weidegebied in het Noorderveld. Deze twee percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 5.24.00 ha. Uitgangspunt bij deze compensatie is dat de natuurwaarde van de weidepercelen lager is als de natuurwaarde van het bosperceel waar de uitbreiding van de begraafplaats plaats zal vinden. Daarom moet er meer gecompenseerd worden dan de oppervlakte van het plangebied, zijnde 4.6.00 ha. Omdat echter niet het hele bos verdwijnt hoeft er maar lichtelijk meer gecompenseerd te worden. Vandaar de 5.24.00 ha.

De compensatie bestaat uit het bestemmen van de percelen als 'natuur'. Tevens moet het gebied als zodanig ingericht en beheerd worden. Het gaat hier dan om de ontwikkeling van botanisch waardevol grasland (vanwege de ligging in de binnenduinrand, met zoet, relatief voedselarm kwelwater). Eén en ander zoals opgenomen in het gebiedsplan Noord-Holland Midden (begrenzings Programma Beheer) dat de provincie Noord-Holland in 2006 heeft vastgesteld en waarin de begrensde graslanden nabij Marquette, graslanden die in de PEHS liggen, (kaart 4, N313) staan beschreven.

De genoemde compensatiepercelen grenzen aan gronden die beheerd worden door Landschap Noord-Holland en gronden die beheerd worden door PWN. Het voornemen is om met hen in overleg te treden omtrent de inrichting en het beheer van het terrein.

De gronden liggen in de PEHS en mogen niet verkocht worden aan een natuurbeheerorganisatie. Dan worden ze namelijk gekocht met subsidiegelden van de provincie en gelden ze niet meer als compensatie. Wel kunnen de gronden 'om niet' overgedragen worden aan een natuurbeheerorganisatie.

De gronden zijn bij Stadsdiensten (Grondzaken) ingebracht in het complex Verspreide Percelen. De boekwaarde is thans €137.682,60. Wanneer de gronden worden omgezet van weiland naar natuurwaarde moeten deze percelen worden uitgenomen uit het complex.

De provincie hanteert een termijn van twee jaar na verwerving van de grond, waarbinnen de inrichting en het beheer gerealiseerd moeten zijn.

Om de Verklaring van Geen Bezwaar van de provincie te verkrijgen zullen de voorgestelde besluiten genomen moeten worden. Indien dit niet gebeurt zal de provincie de verklaring van geen bezwaar niet afgeven en kan de uitbreiding van de begraafplaats op de planlocatie niet plaatsvinden.

2. Integraliteit/advies derden:

Dit advies is vooraf besproken met de portefeuillehouder en is na opstelling i.v.m. afwezigheid van de portefeuillehouder besproken met wethouder Gineke van 't Veer – Kamminga. Tevens is het besproken met bureau Stadsdiensten en bureau Strategie en Beleid.

3. Financiële gevolgen:

Het aanwijzen en inrichten van de gronden als natuur gaat ten koste van de boekwaarde van de gronden, deze bedraagt €2,53,- per vierkante meter, De totale boekwaarde is dus €137.682,60

Daarnaast zal het inrichten en beheren van het gebied ook geld (kunnen) kosten. Hoeveel is nog niet bekend. Dit zal te zijner tijd blijken als één en ander uitgewerkt is.

Bovenstaande zaken zijn opgenomen in de eerste bestuursrapportage 2007. De investeringen voor de compensatiemaatregelen zullen wij te zijner tijd aanbieden in het meerjarenperspectief.

4. Communicatie:

De provincie Noord-Holland zal per brief op de hoogte gesteld worden van uw besluit.

5. Personele gevolgen:

Geen.

6. Toelichting voor de raadscommissie:

Zie toelichting onder 1.

7. Reden waarom het stuk in de commissie wordt behandeld:

- staat op de agenda van de raad (raadsvoorstel)
- alleen ter kennisname, geen verdere actie
- ter informatie in verband met ingrijpende gevolgen
- om de mening van de raad te peilen (kaderstellend)