



PAUL DE RUITER  
ARCHITECTS



De Schijversbuurt, Heemskerk  
Stedenbouwkundige verkenning

**stedenbouwkundige verkenning**





**5 CO-CREATIE BIJEENKOMSTEN MET KLANKBORDGROEP  
25 BEWONERS + WOONOPMAAT + GEMEENTE + STEDENBOUWERS**



## **5 CO-CREATIEBIJEENKOMSTEN**

- LEVEN IN SCHRIJVERSBUURT
- DROMEN EN WENSEN
- 3 MODELLEN
- MODELLENKEUZE
- VERKENNING SCHRIJVERSBUURT

## **5 PLANTEAMS KERNGROEP**

- WOONOPMAAT
- GEMEENTE HEEMSKERK
- JUURLINK [+] GELUK, STEDENBOUWKUNDIGEN EN LANDSCHAPSARCHITECTEN

## **INFORMATIEAVOND BEWONERS**

## **INFORMATIEBIJEENKOMST RAAD VAN HEEMSKERK / RAAD VAN TOEZICHT W.O.M.**

## **WELSTAND HEEMSKERK**

## **BIJEENKOMST VERSCHILLENDE DIENSTEN GEMEENTE HEEMSKERK**

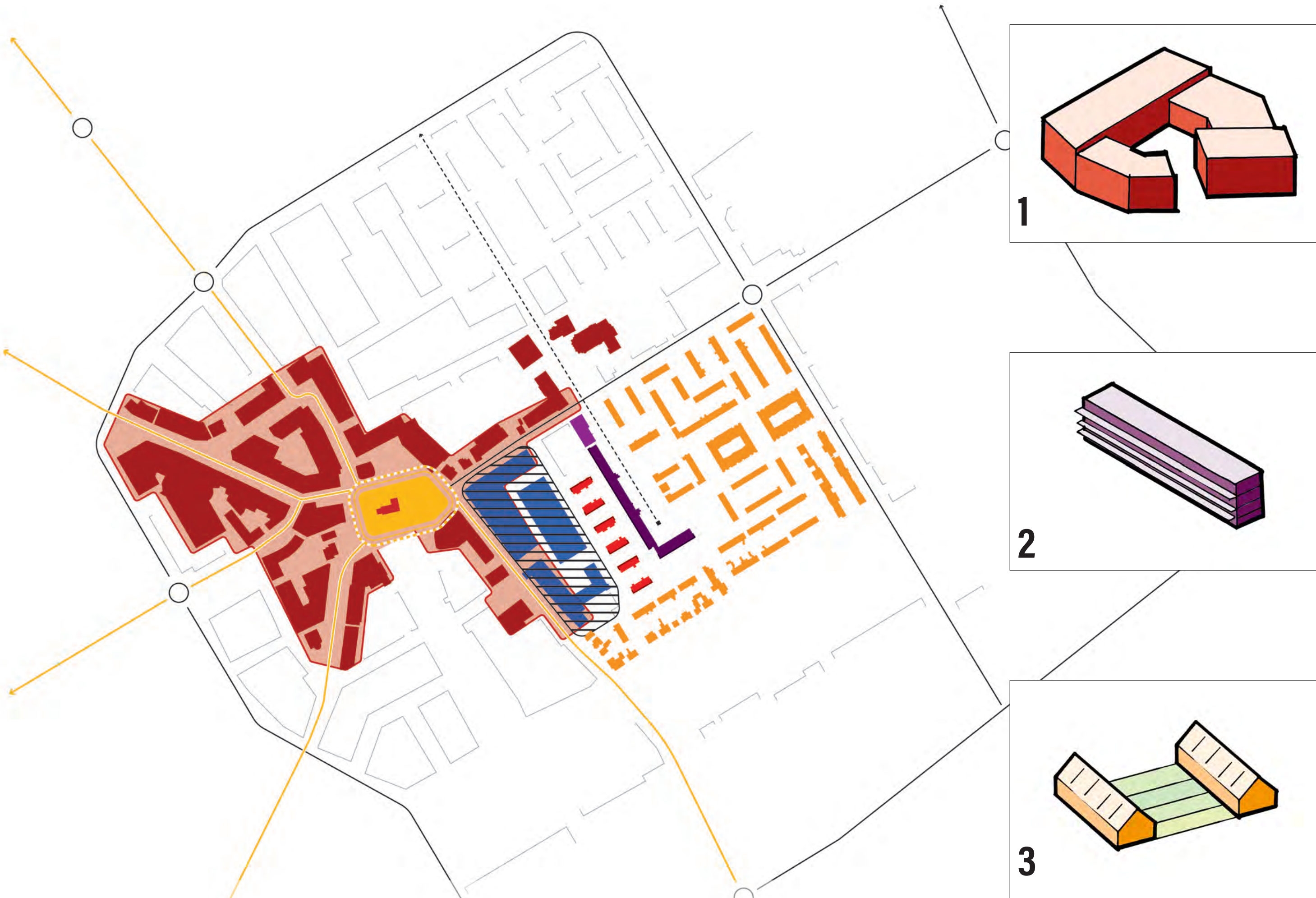
## **EXCURSIE MET KLANKBORDGROEP**





**Co-creatie 1 - Rondgang en inventarisatie**





**Schrijversbuurt ontwikkeld als centraal gelegen, geen ruimtelijk verbinding.**





**Schrijversbuurt gelegen aan het rijke groen van de Neksloot**



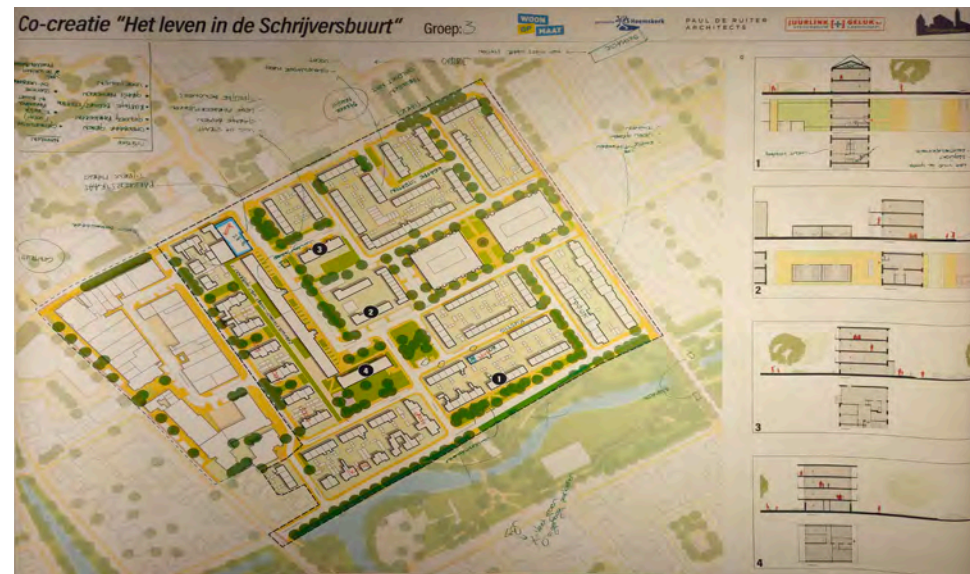
# 6. De verschillende typologiën in de Schrijversbuurt

## Legenda

- 9.3 ha
  - 107 Gallerij appartementen
  - 12 Portiekwoningen
  - 94 Appartementen
  - 227 Rijwoningen
  - 36 2-onder-1 Kap
  - 2 Vrijstaand
- 478 woningen







Resultaten co-creatie #1 "Het leven in de Schrijversbuurt"



# Vaker genoemde opmerkingen over de woningen

## Positief

1. Het vele daglicht in de woning.
2. Grote van de (voor)tuinen.

## Gebreken:

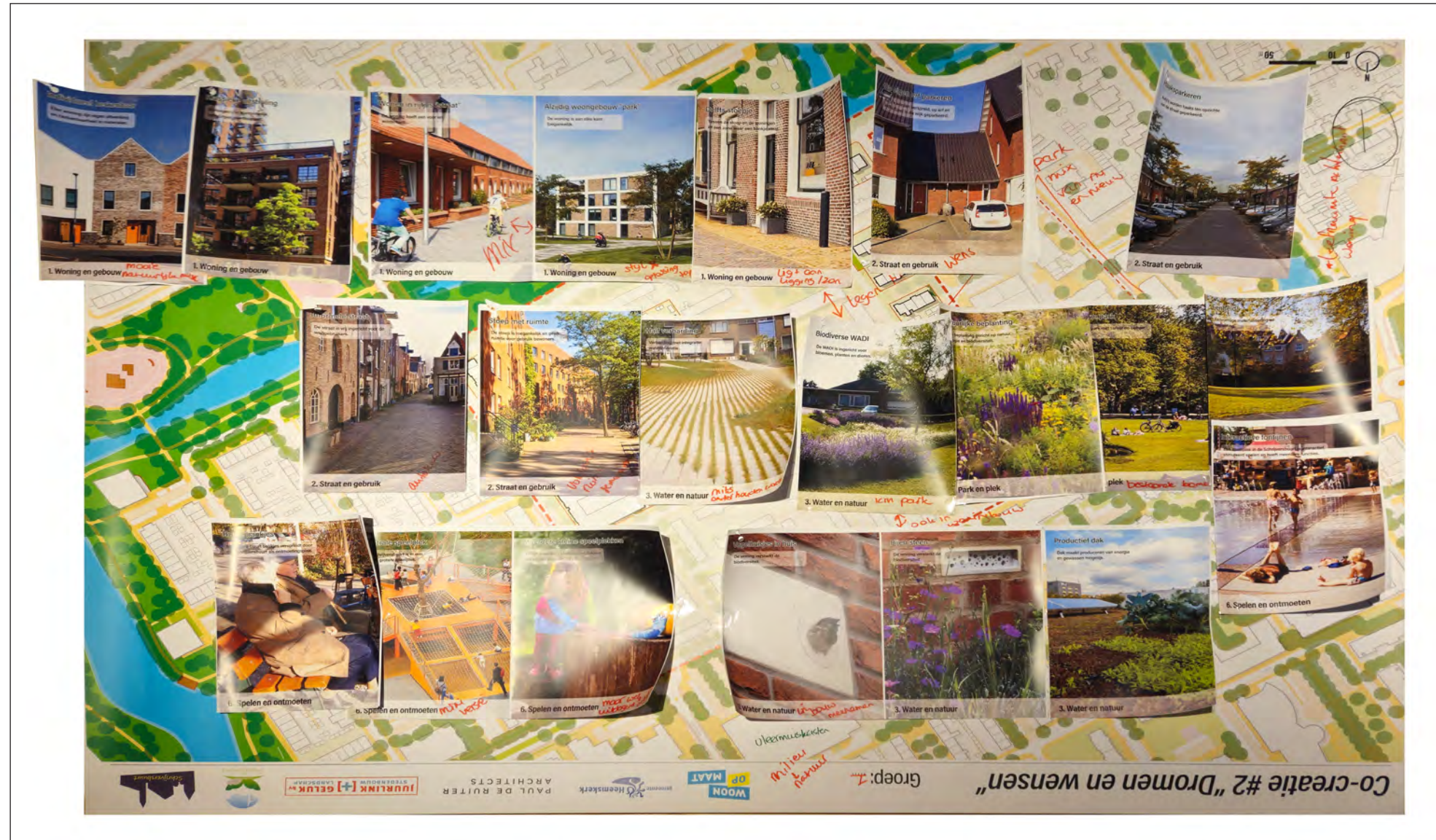
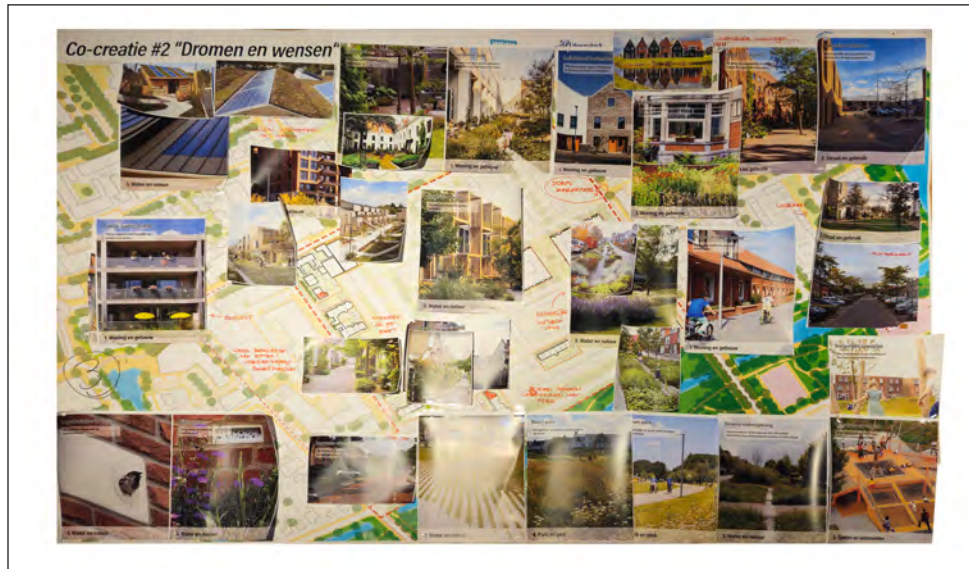
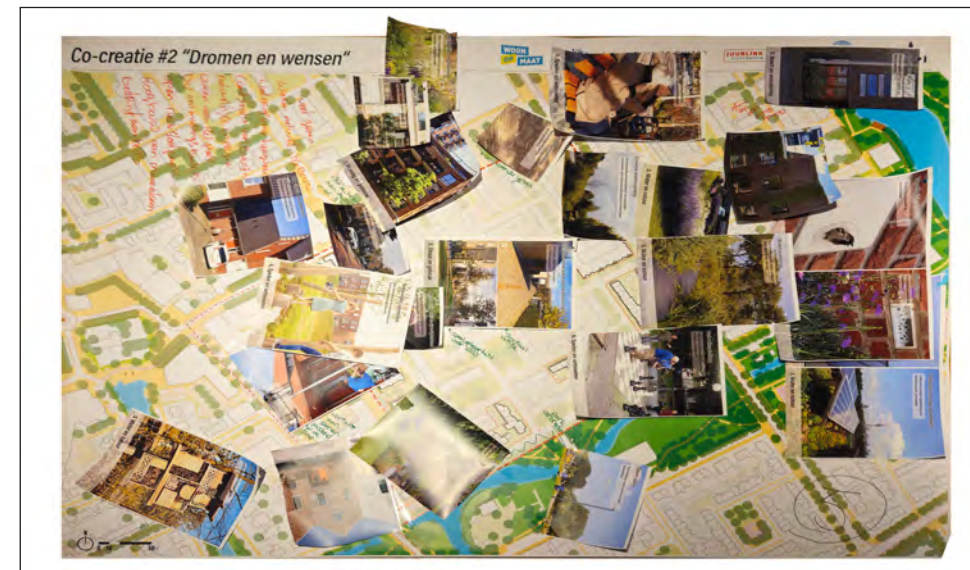
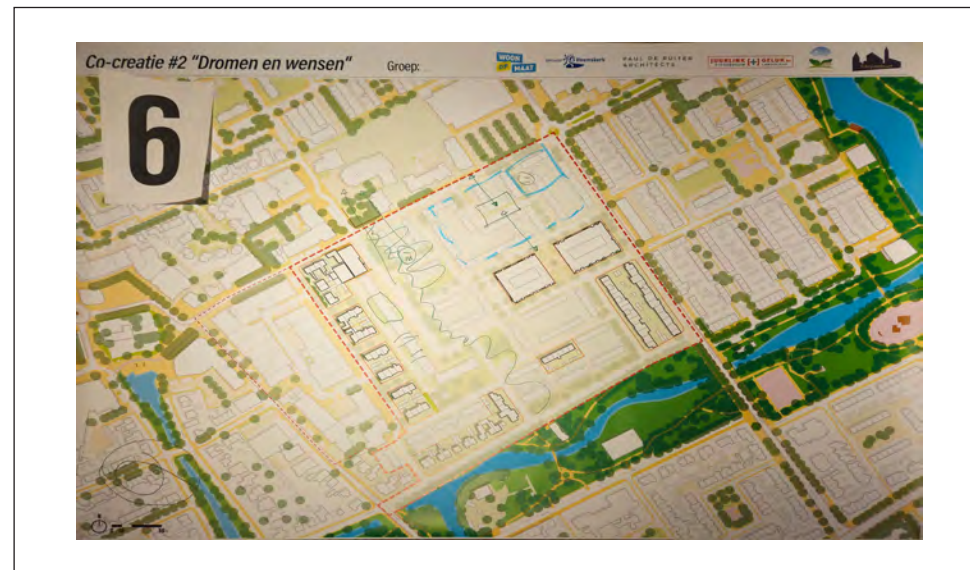
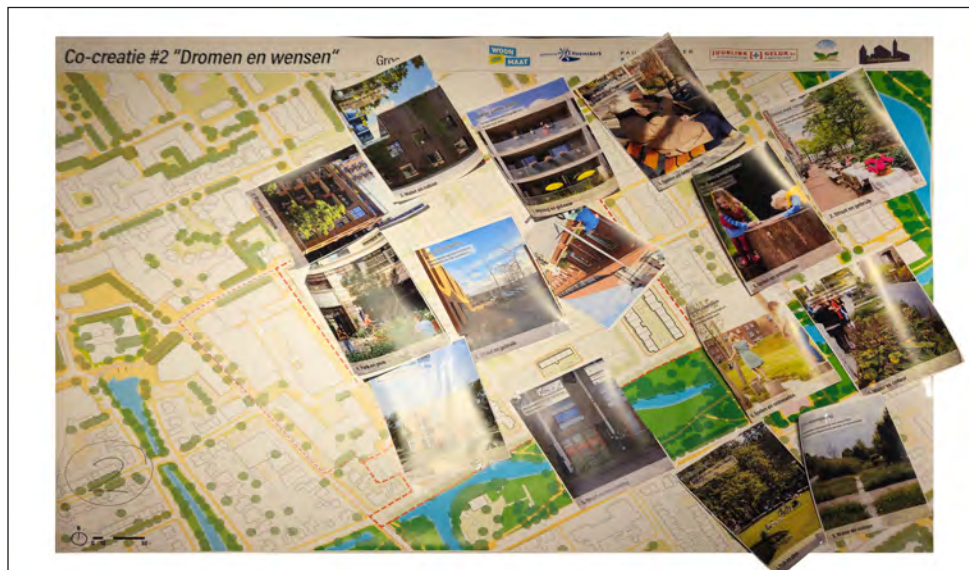
1. (Geluids)isolatie van het huis in zijn geheel, je hoort de burenen.
2. De woning voelt klein, niet flexibel en kan praktischer.
3. Vochtproblemen in huis en het grondwater staat hoog.
4. Zolder op dit moment te laag, in nieuwe woningen graag hoger, geschikt als slaapkamer.





**Co-creatie 2 - Dromen en Wensen**





# Resultaten co-creatie #2 "Dromen en wensen"

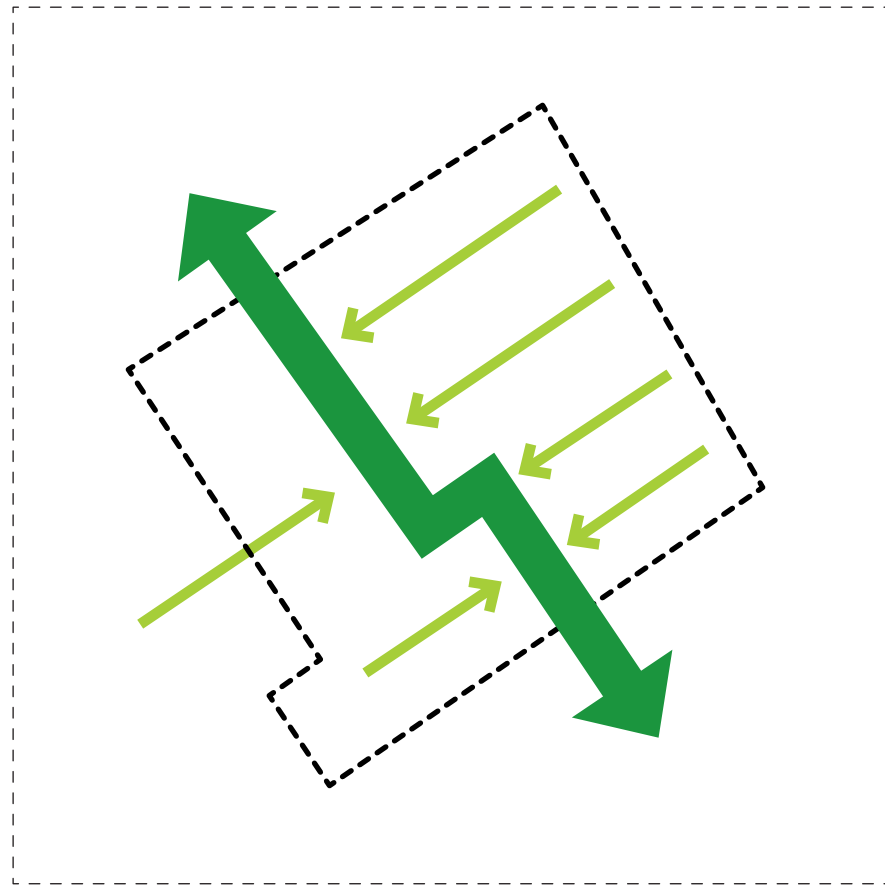




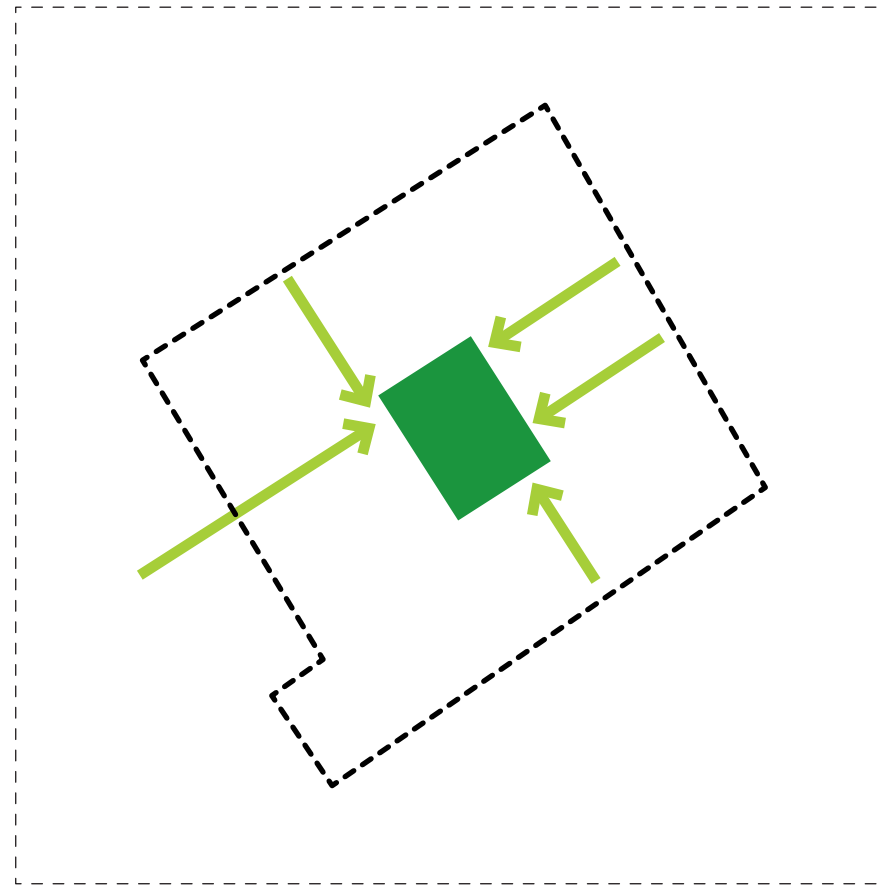
**Co-creatie 3 - Modellen en keuze**



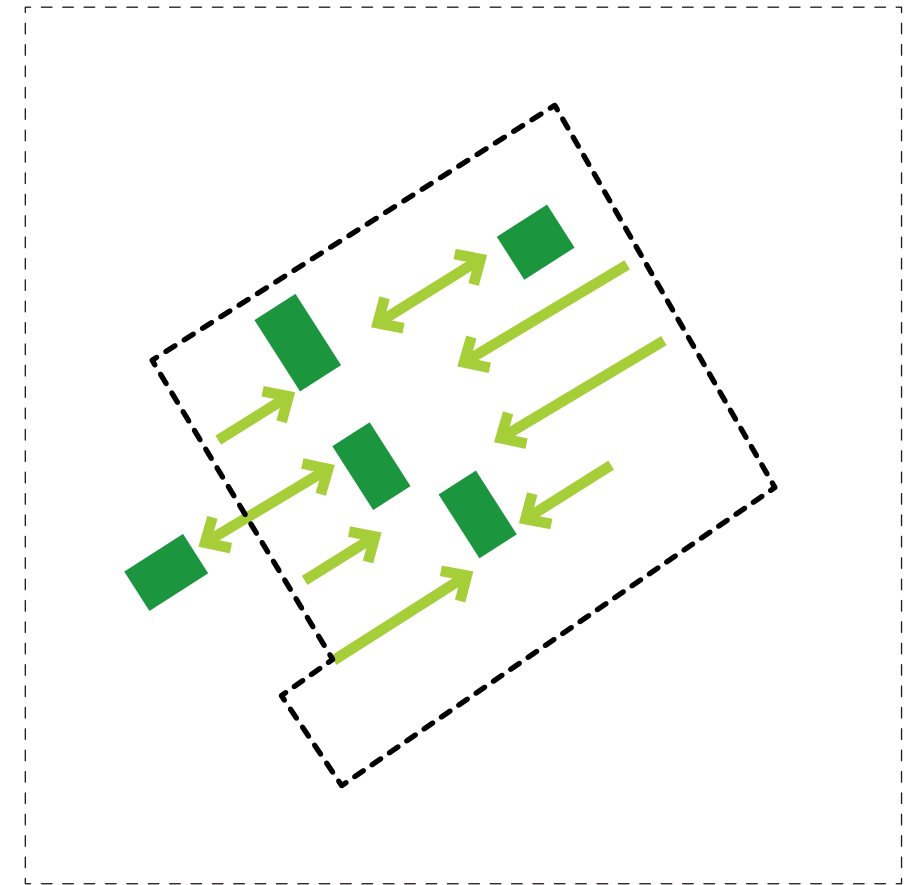
**Lineair Park**



**Centraal Park**



**Pocket Park**



**Verschillende modellen, verschillende buurten**





**Algemene opmerkingen Model 3**  
 Het model 'x' heeft nog meer...

- te weinig groen
- wijk bij burens
- teveel gekriecel

Kijken naar parkeren mogelijkheden achtig het HVB. VEGELIJKSAAR MET MODEL 1

- parkeren bezonnes + bezoek scheiden
- con. huigenste zoals nr 1

Minste groen meer groen verbinden.

De kleinschaligheid vind ik fijn. Liever de hoogbouw in de kern van wijk meer naar de buitenrand

Voorkeur 3F  
 maar:  
 - parkeerhofjes als in 1  
 - woonstraten voor waterafvoer als in 1

parkeerhoven zo veel mogelijk op hoofdwegen laten uitkorten en niet op tussenstraten (alle modellen)

Kunnen jullie aangrenzen woning met tuin voor 1 of 2 personen?

VEBINDING NAAR NEKSLOOPPARK WENSELIJK

hogerbouwstraat 16 te hoog voor geen privé in tuin. correspondeert = geen zon bereik garage? Parkeren voor de DEUR van meet auto toezicht, geen zon in tuin, losse vloer bedrijf laden

tijken naar mogelijkheid gesloten complexen meer binding

• hofjes bij con. groenband staat zijn top!

• geen meer lineaire zon nou zijn (combi 1+3)

Er zit meer parkeeroppervlakte (750 PP) dan groen - oppervlakte in de plannen (alle modellen)

in het gebouw parkeren?

Uitrit parkeerhof niet haaks op woning IVM autolampen (alle modellen)

### Opmerkingen model 3

1. Kleinschaligheid van model 3 wordt als prettig ervaren.
2. Het model kan/moet groener.
3. Let op met de hogere bebouwing t.o.v. bestaande woningen en locatie.
4. Het parkeren koppelen aan hoofdwegen.
5. Privé en openbaar proberen beter te scheiden van elkaar.
6. Kijk met het parkeren en groen met een schuinoog naar model 1.

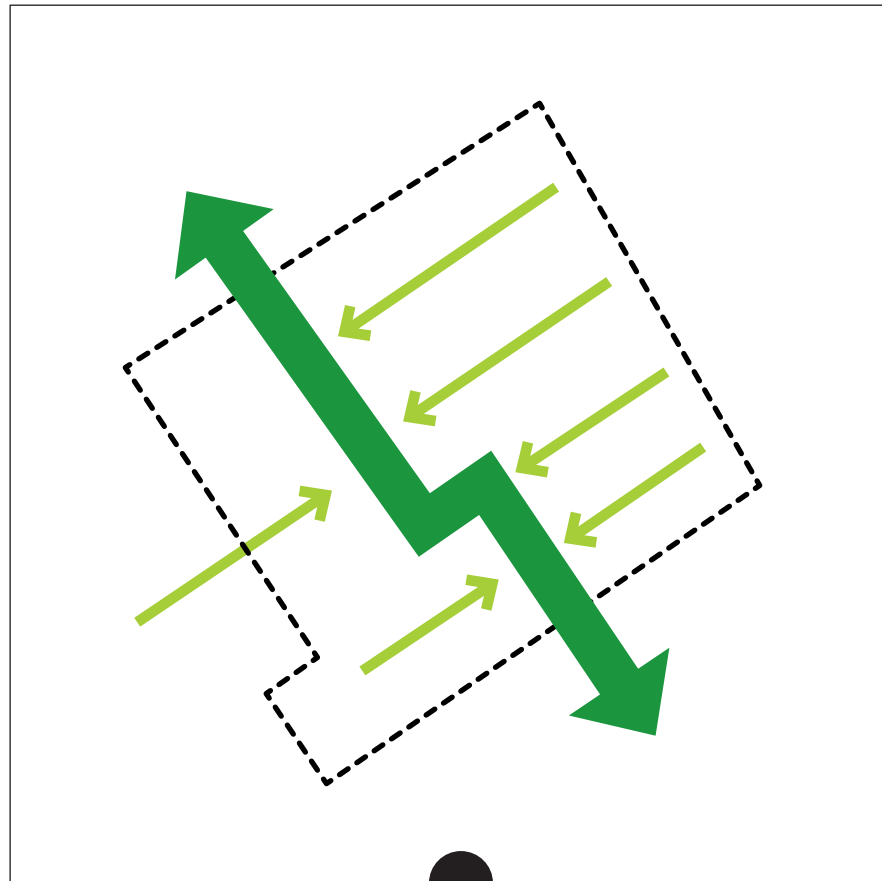


# Lamme van Dieseplein, Deventer

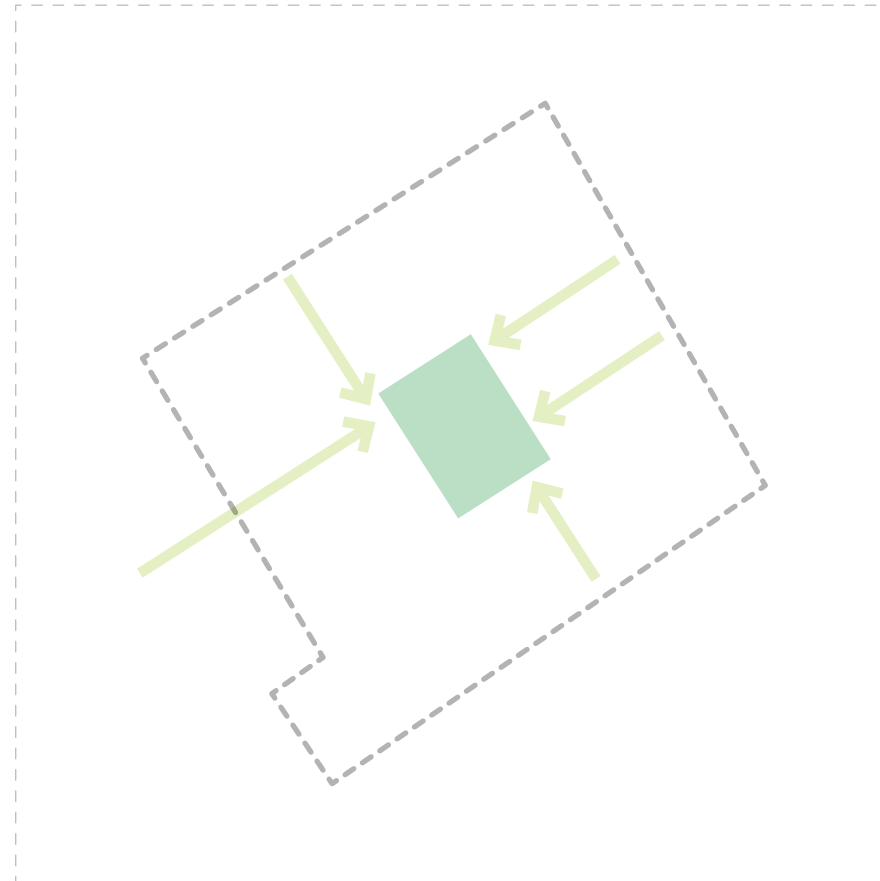




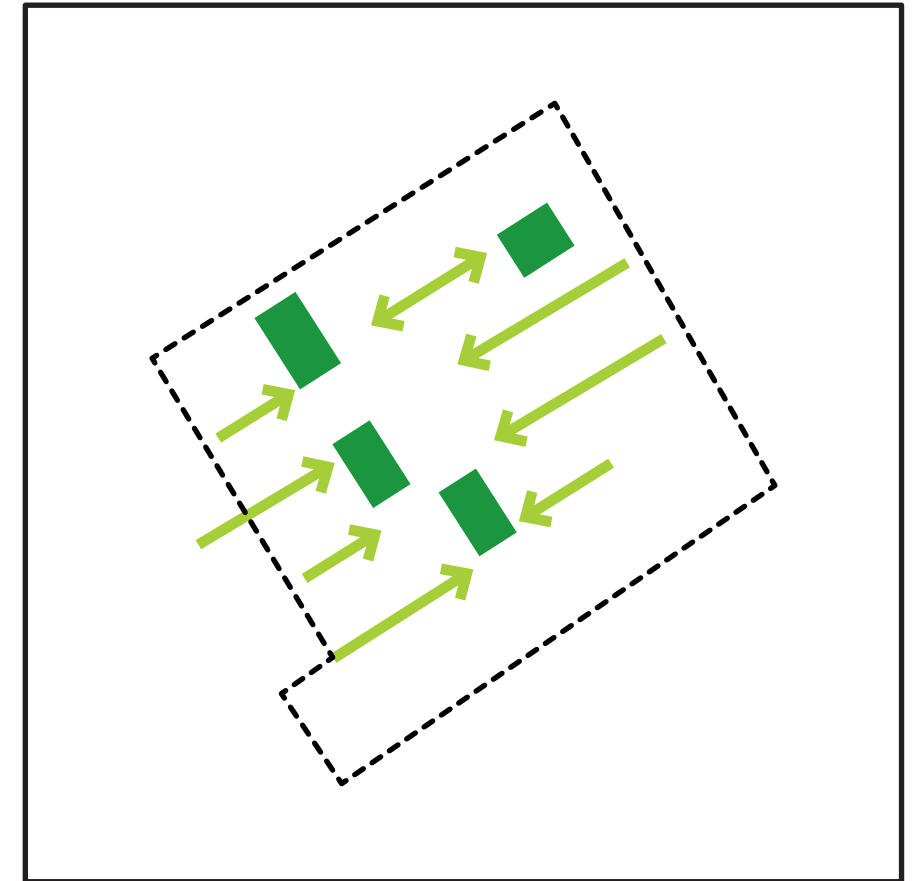
**2. Lineair Park**



**3. Centraal Park**



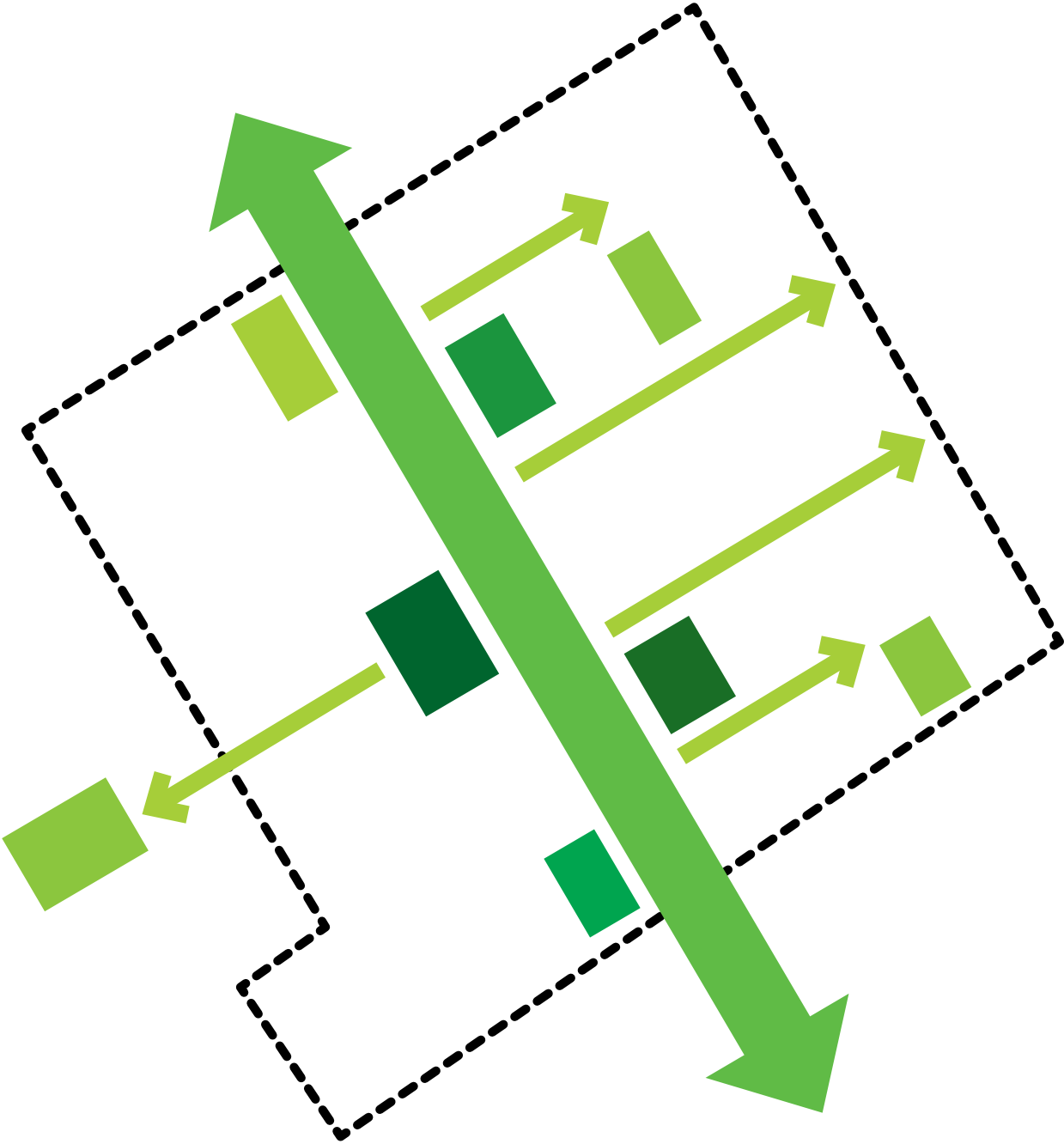
**1. Pocket Park**



**Afstemmen van vanuit de gewenste modellen**



# Kralensnoer Park







**Co-creatie 4 - Concept verkenning en commentaar**



# Stedenbouwkundige Verkenning

## Kralensnoer Park



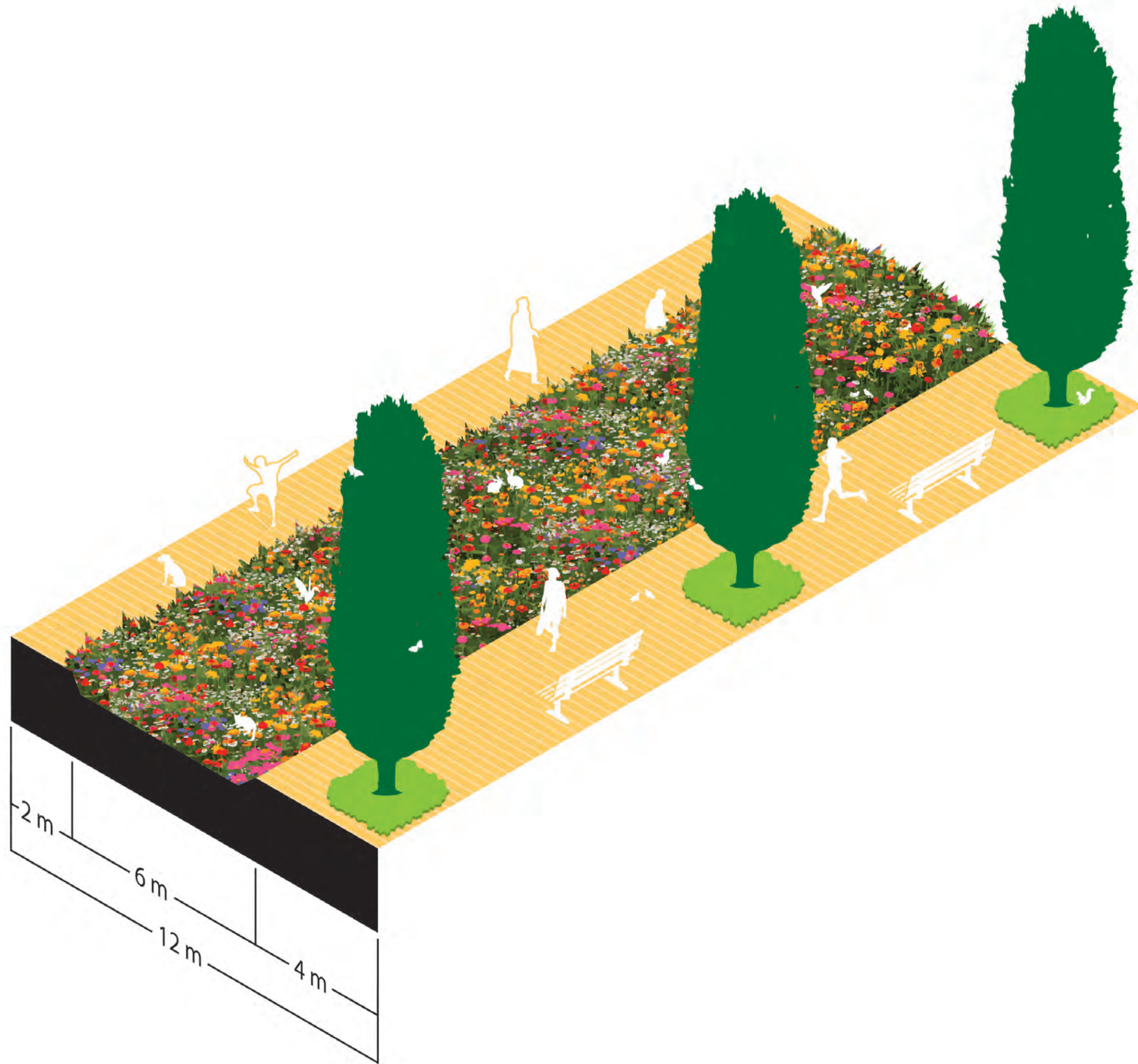


# 1. Herkenning door groen/identiteiten in de Schrijversbuurt





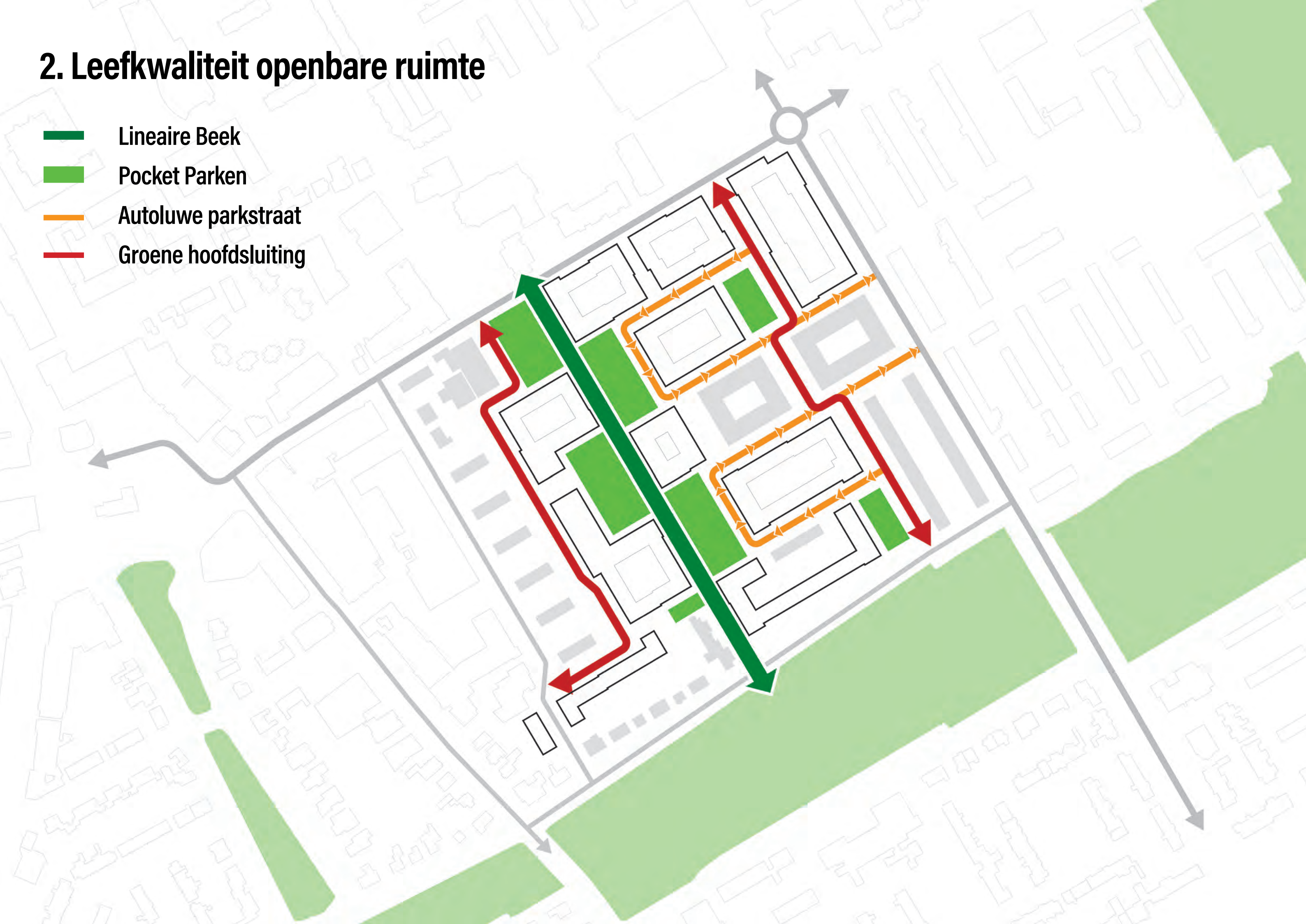
# De Lineaire Beek





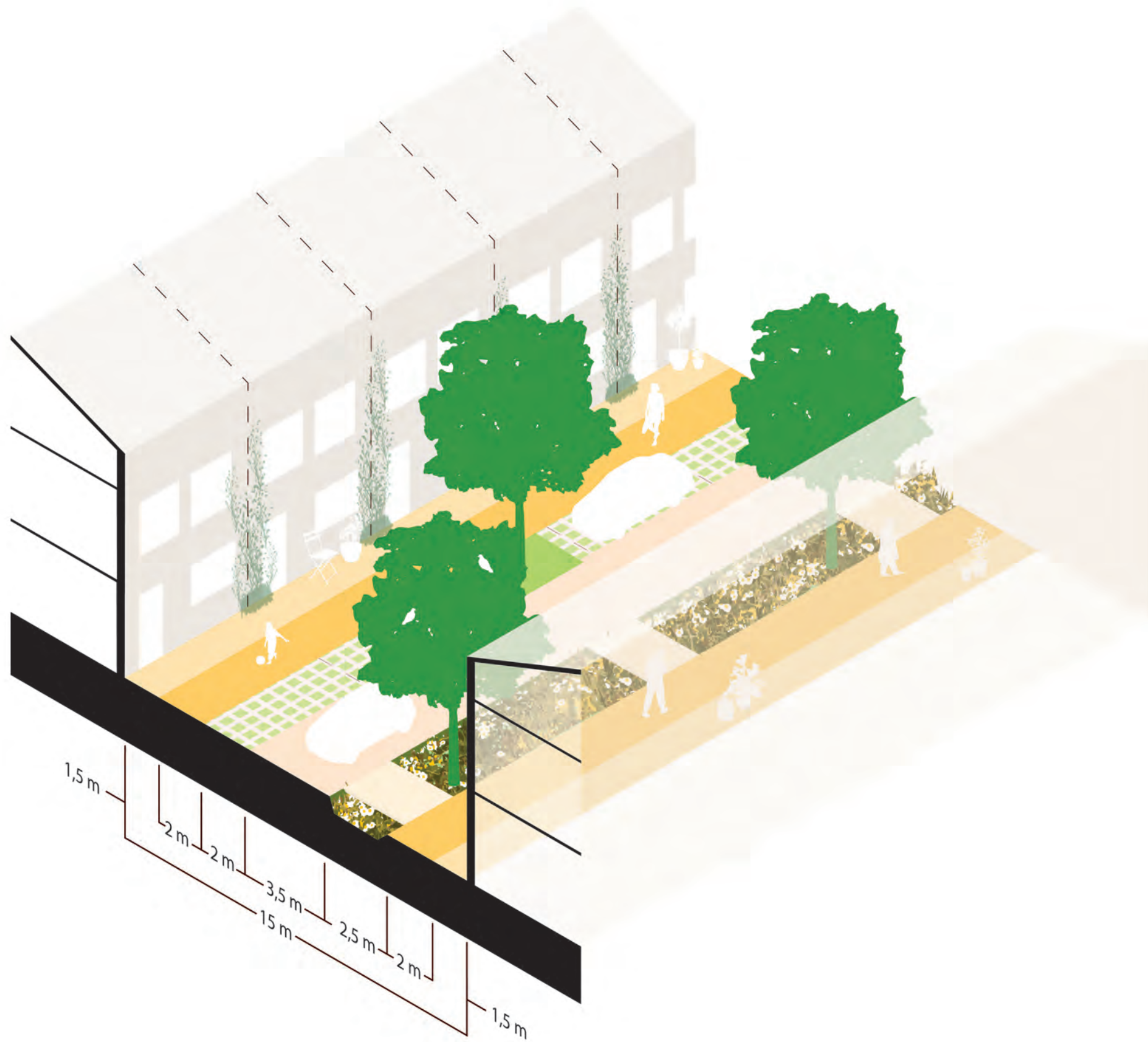
## 2. Leefkwaliteit openbare ruimte

- Lineaire Beek
- Pocket Parken
- Autoluwe parkstraat
- Groene hoofdsluiting





# Autoluwe Parkstraat

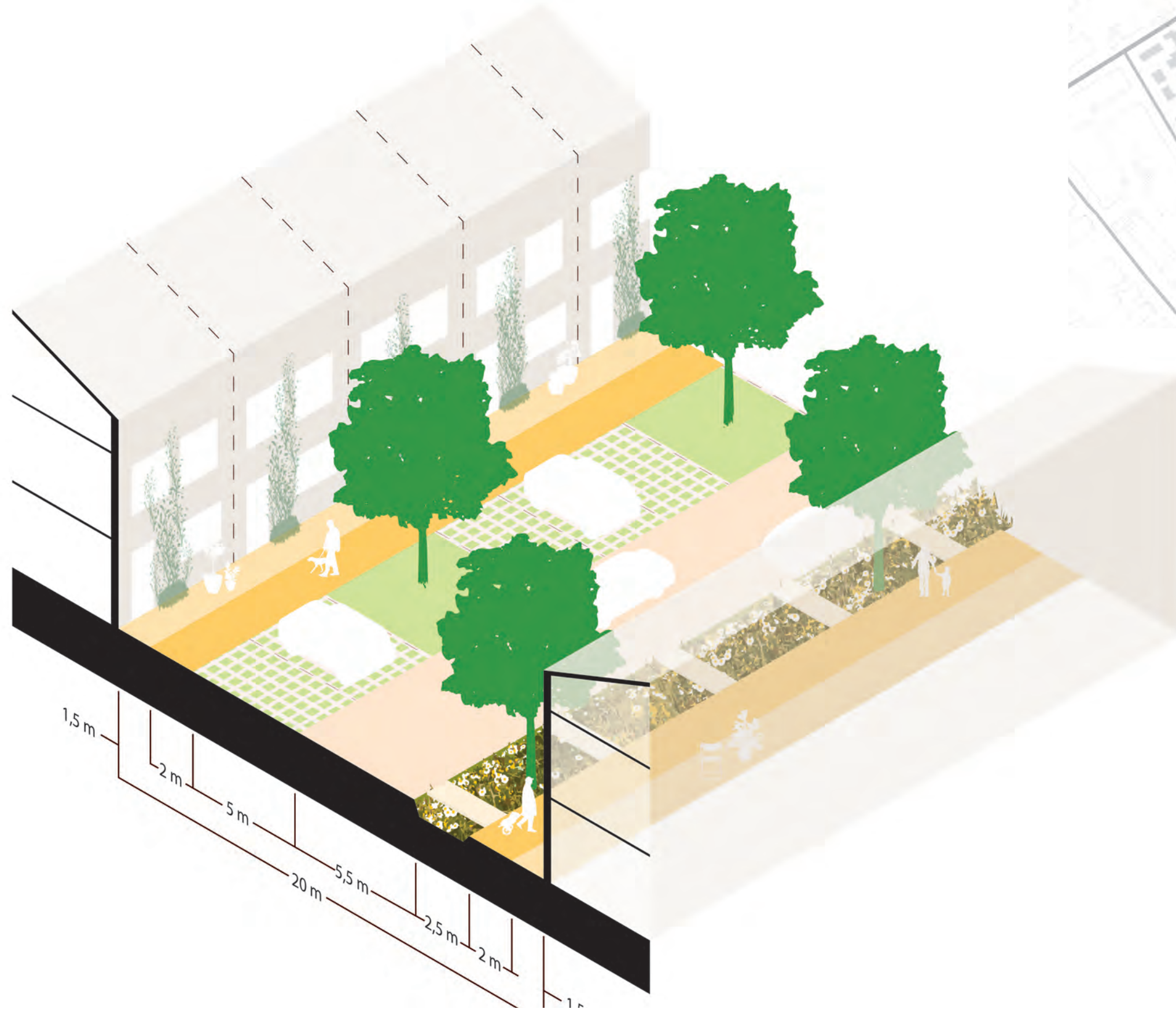








# Groene Hoofdstraten





**Groene hoofdontsluiting**



**Monninkenhuisen, Arnhem**

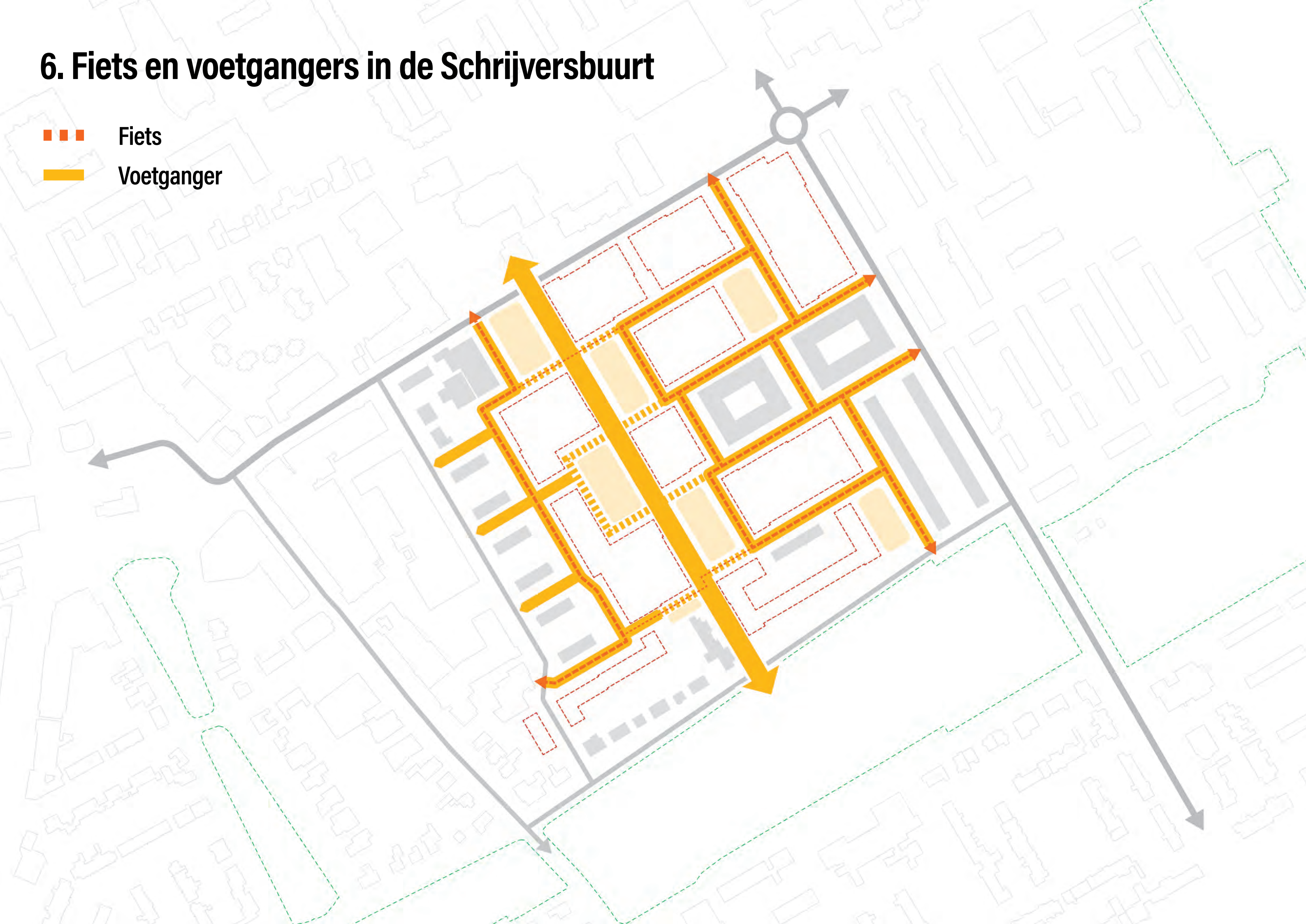


**Waterrijk, Eindhoven**



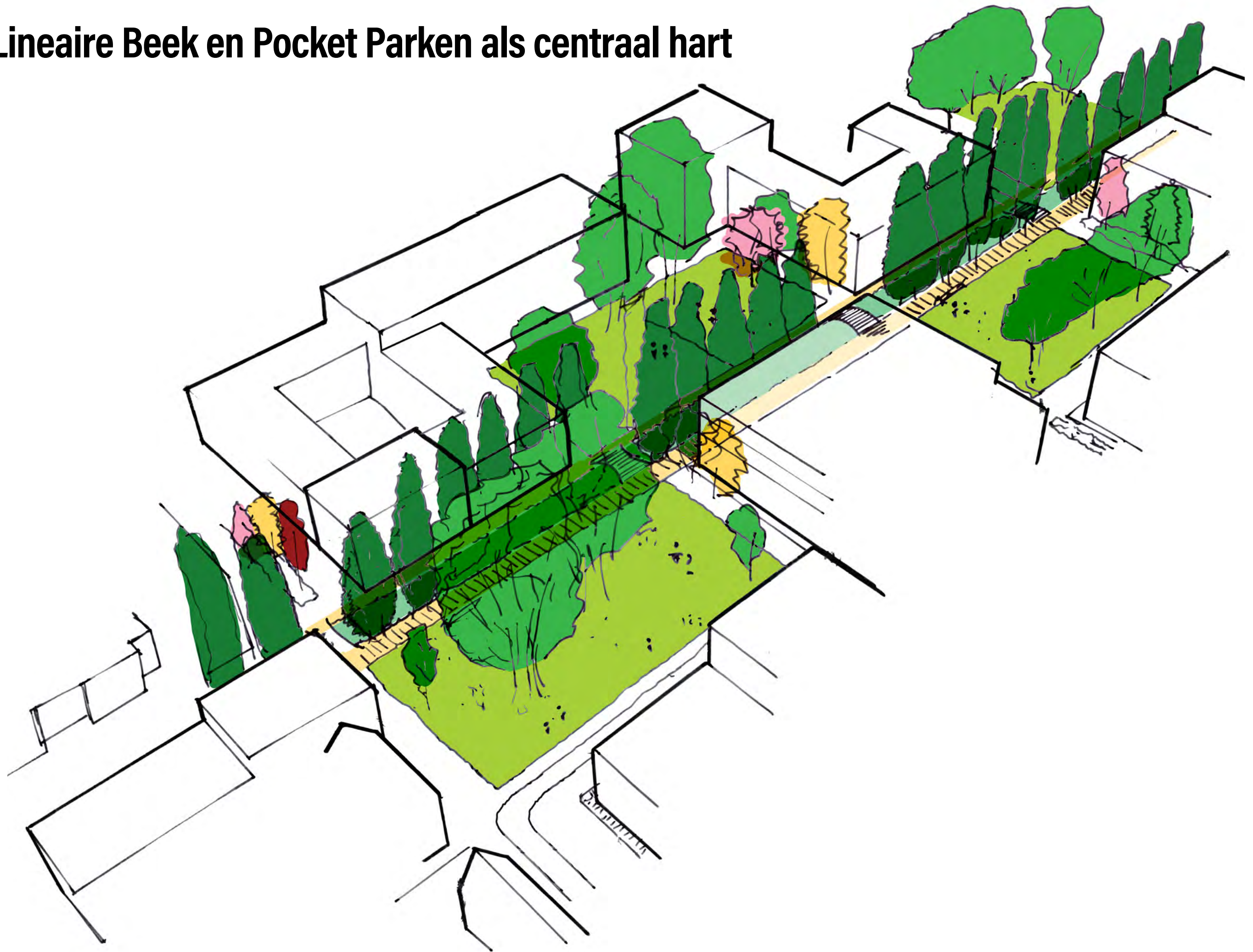
## 6. Fiets en voetgangers in de Schrijversbuurt

- Fiets
- Voetganger





# De Lineaire Beek en Pocket Parken als centraal hart





**Pocket parken verschillende karakters, nader in te vullen.**



**Little C, Rotterdam**



**Lamme van Dieseplein, Deventer**



**Guangzhou, China**

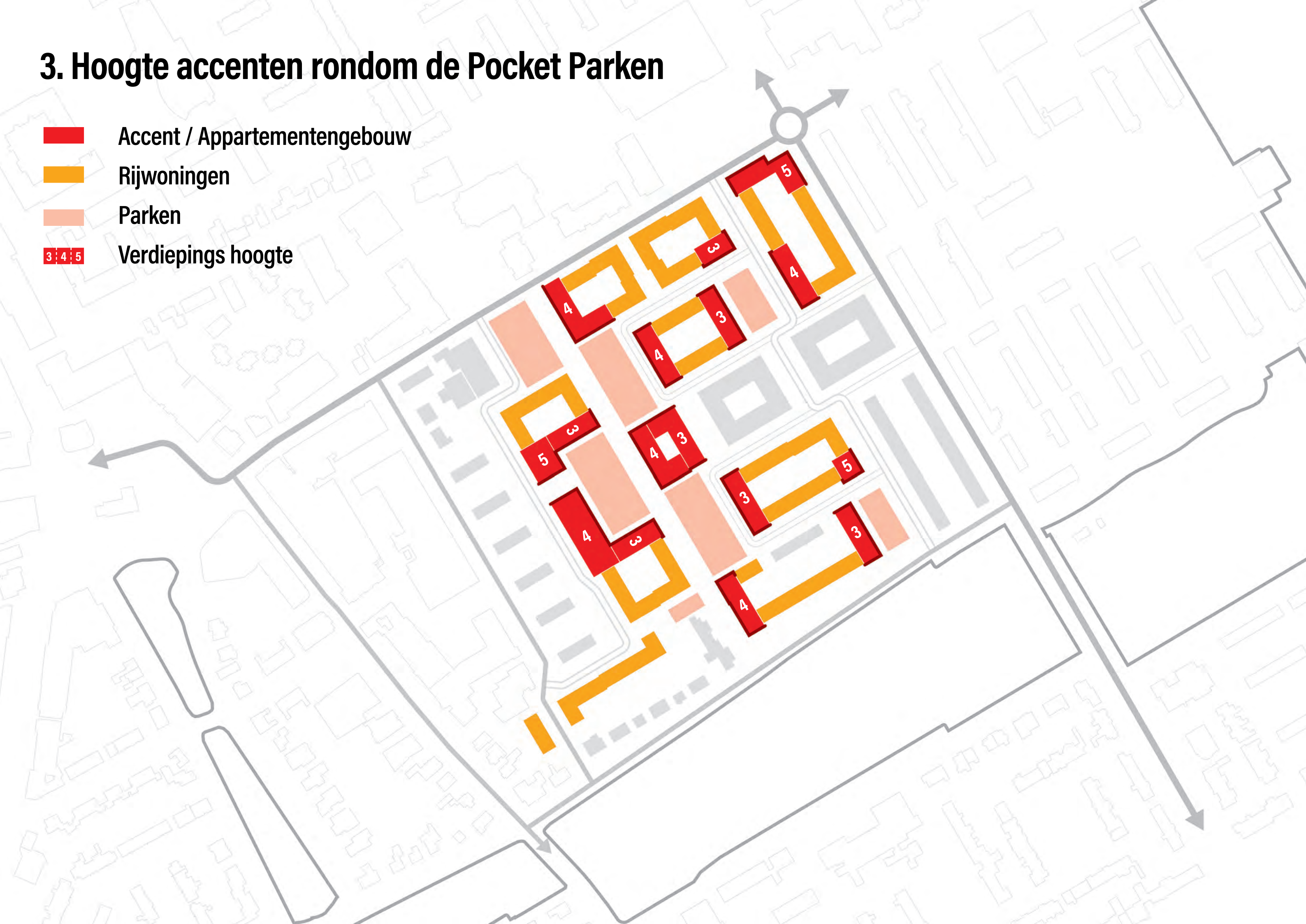


**Siebelleshof, Amsterdam**



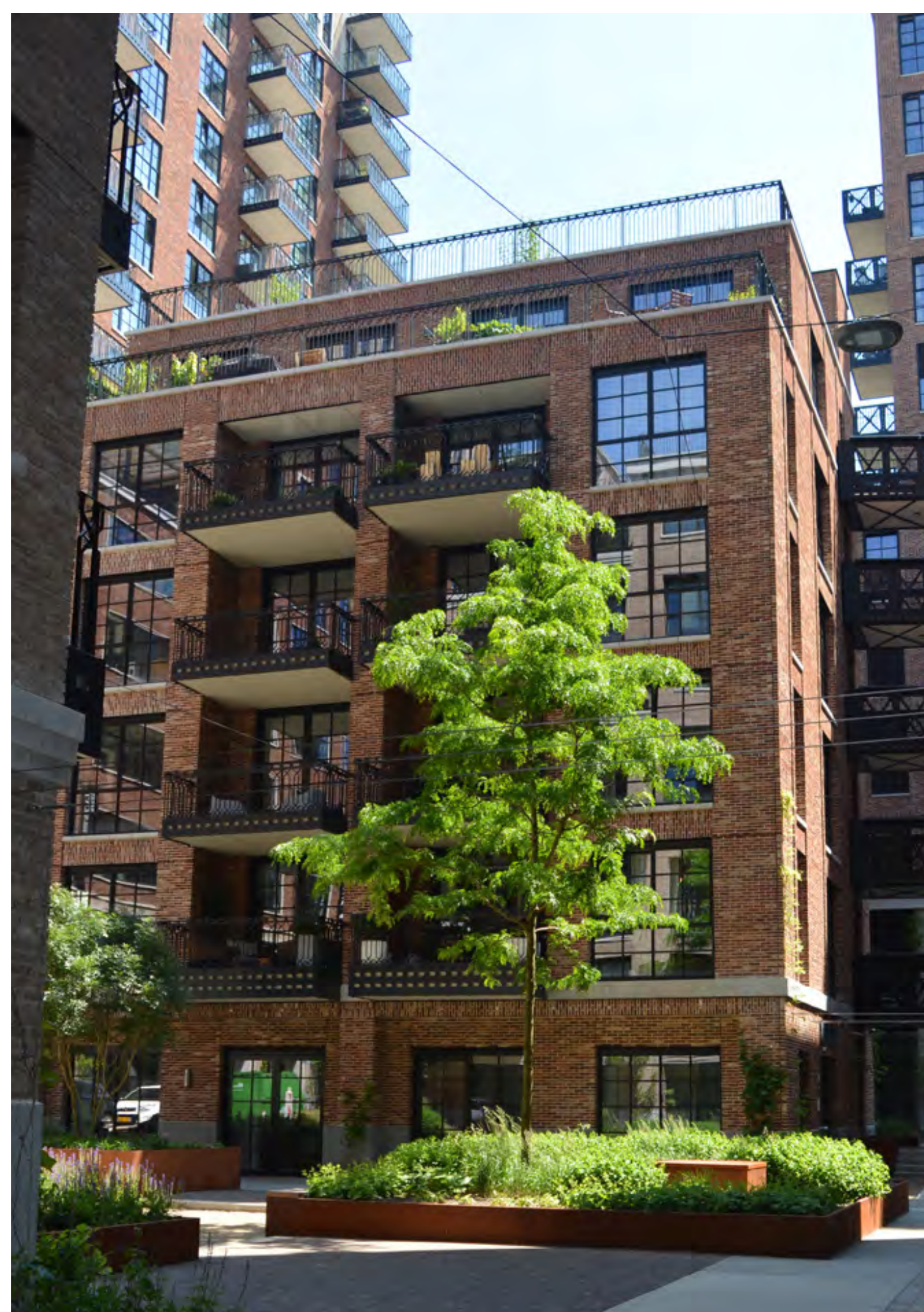
### 3. Hoogte accenten rondom de Pocket Parken

-  Accent / Appartementengebouw
-  Rijwoningen
-  Parken
-  Verdiepings hoogte










### 3. Referentie stedenbouw/architectuur





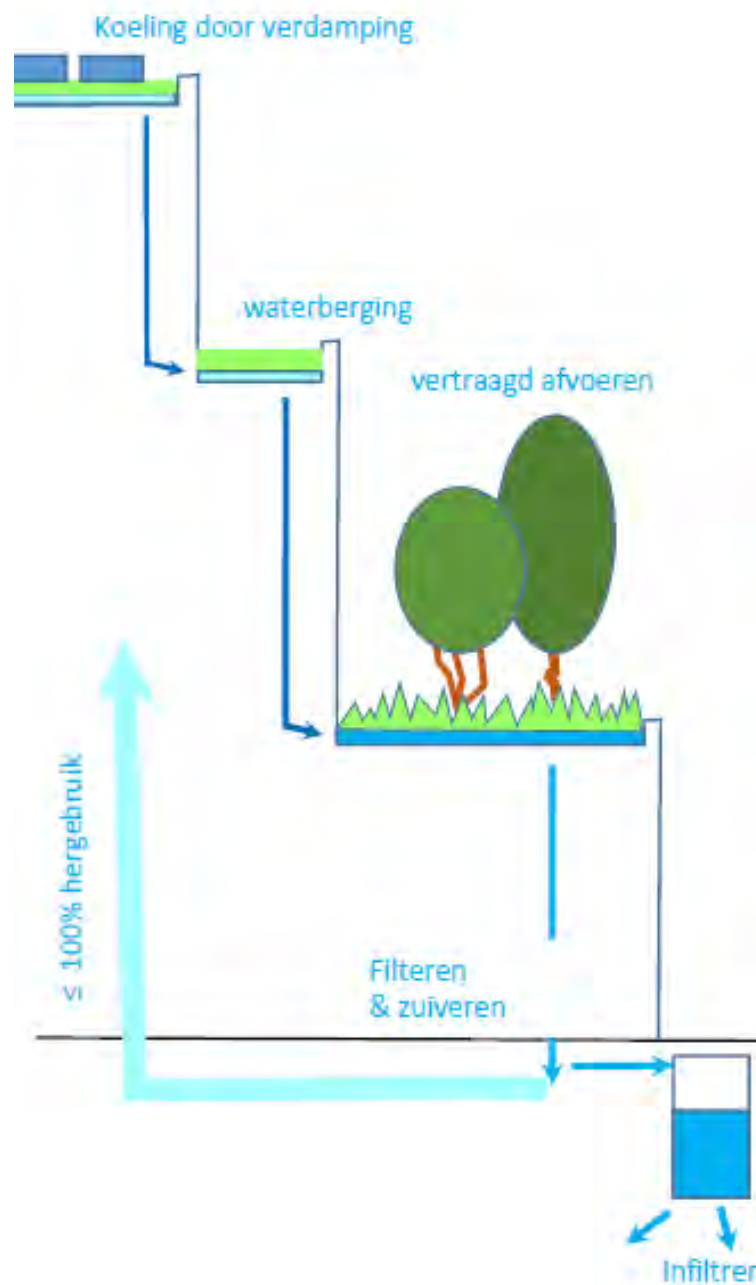
## 4. Wateropvang lokaal, gekoppeld aan ecologie en biodiversiteit

-  Wateropvang Lineaire Beek/Neksloot
-  Wateropvang Groene Hoofdstraten
-  Wateropvang Autoluwe Parkstraat
-  Waterretentie daken
-  Parken





## 4. Rainproof waterretentie op gebouw niveau



## Het regent vaker en harder, en zo bouw je rainproof!



- |                              |                            |                                  |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 1 Regenpijp afkoppelen       | 5 Tegels eruit, groen erin | 9 Regenton                       |
| 2 Waterpasserende verharding | 6 Grindstroken             | 10 Regenwatergebruiksinstallatie |
| 3 Reliëf in de tuin          | 7 Infiltratiekragen        | 11 Drempel of verhoogd vloerpeil |
| 4 Regenwatervijvers          | 8 Retentiedak/polderdak    | 12 Groen verblijfsdak            |

Maak je bouwproject Rainproof  
Kijk op [rainproof.nl](http://rainproof.nl) wat jij kan doen



# 5. Ruimte voor ecologische en biodiversiteit waarden

- Beek
- Parken
- Parkstraten
- Klimaatstroken
- Bebouwing

**Nestkasten in gevel**  
t.b.v. vleermuizen, huismussen, mezen en (gier)zwaluwen

**Groene gevels**  
interessant voor bijen, vlinders, vogels en vleermuizen

**Diversiteit bomensoorten**  
interessant voor kleine zoogdieren, insecten en vogels

**WADI beplanting**  
interessant voor bijen, vogels, insecten en zoogdieren

**(Waardevolle) bomen**  
interessant voor vogels en zoogdieren

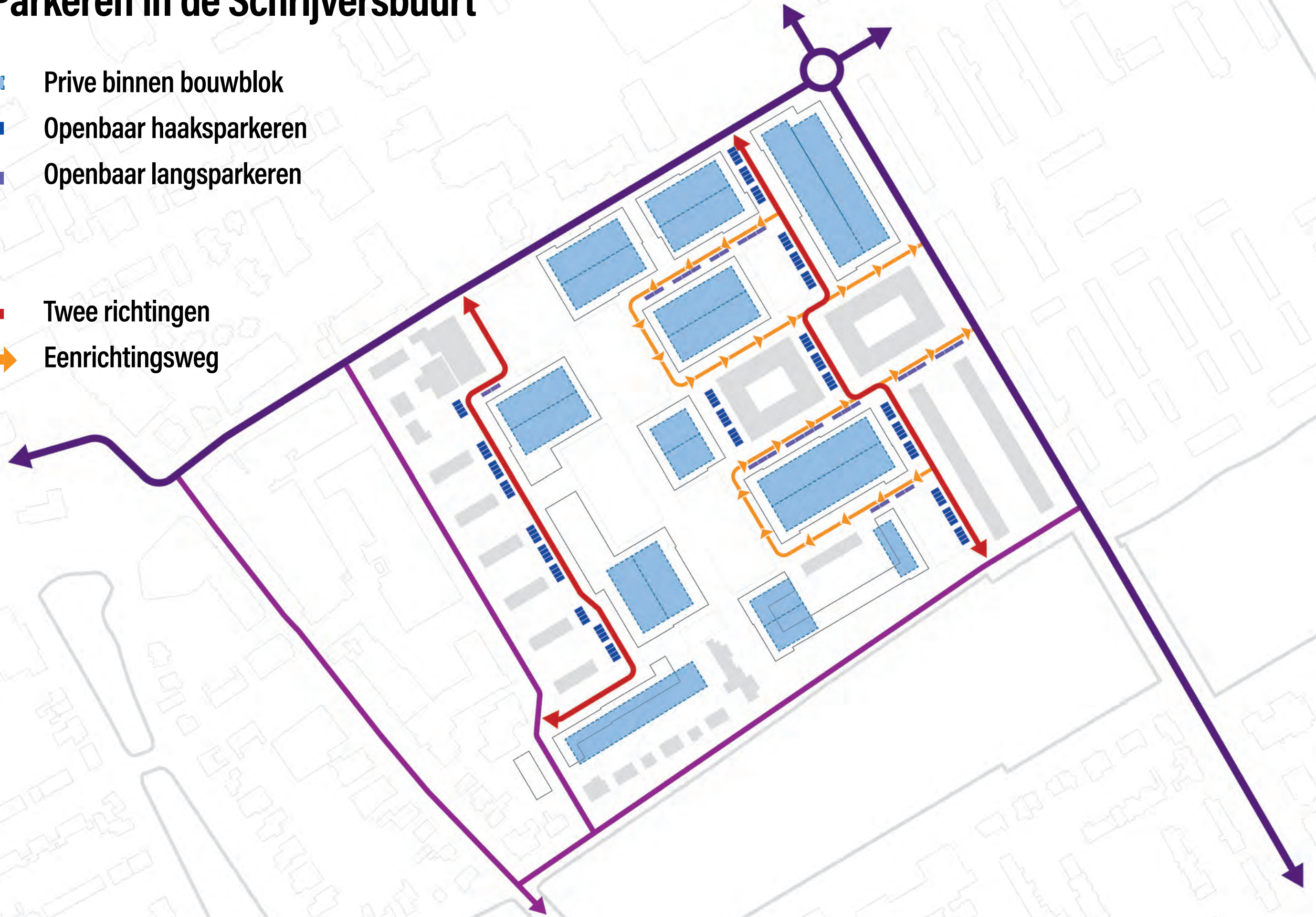
**Groene daken**  
interessant voor vogels en insecten, luchtzuivering, waterberging, hittestress, verhoogt rendement zonnepanelen, langere levensduur van het dak en isolatie van woning.

**Natuurlijke oever Beek**  
interessant voor kleine zoogdieren, amfibieën, reptielen en vogels



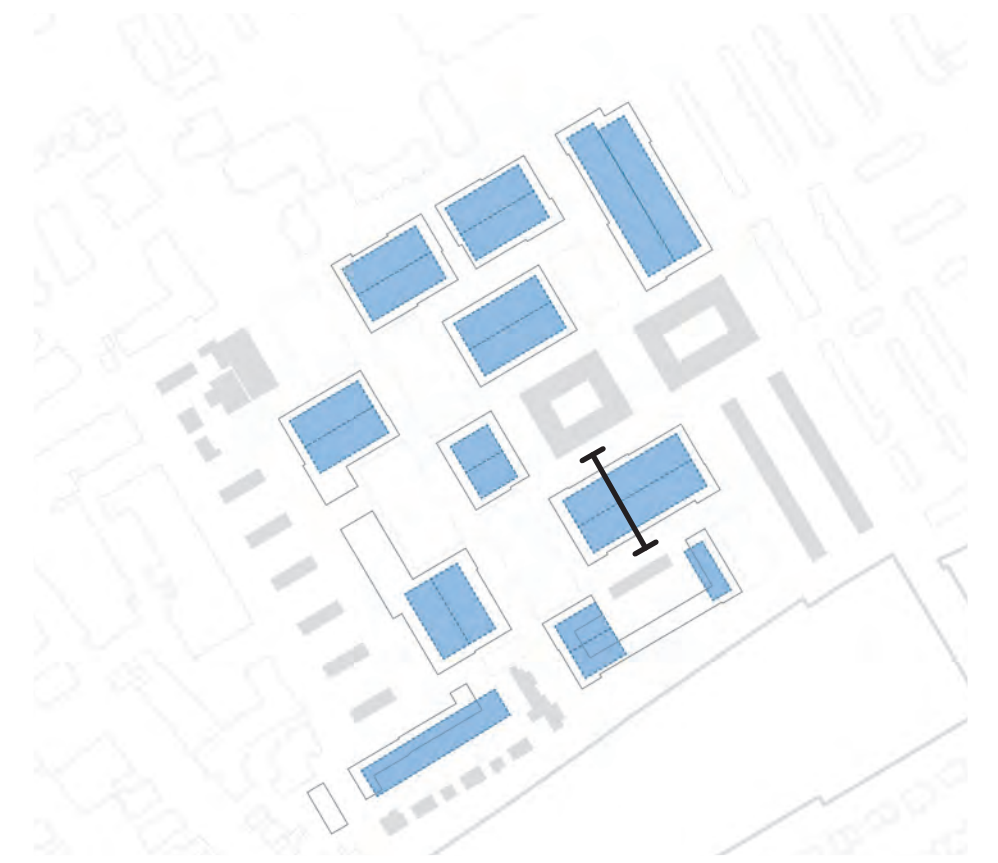
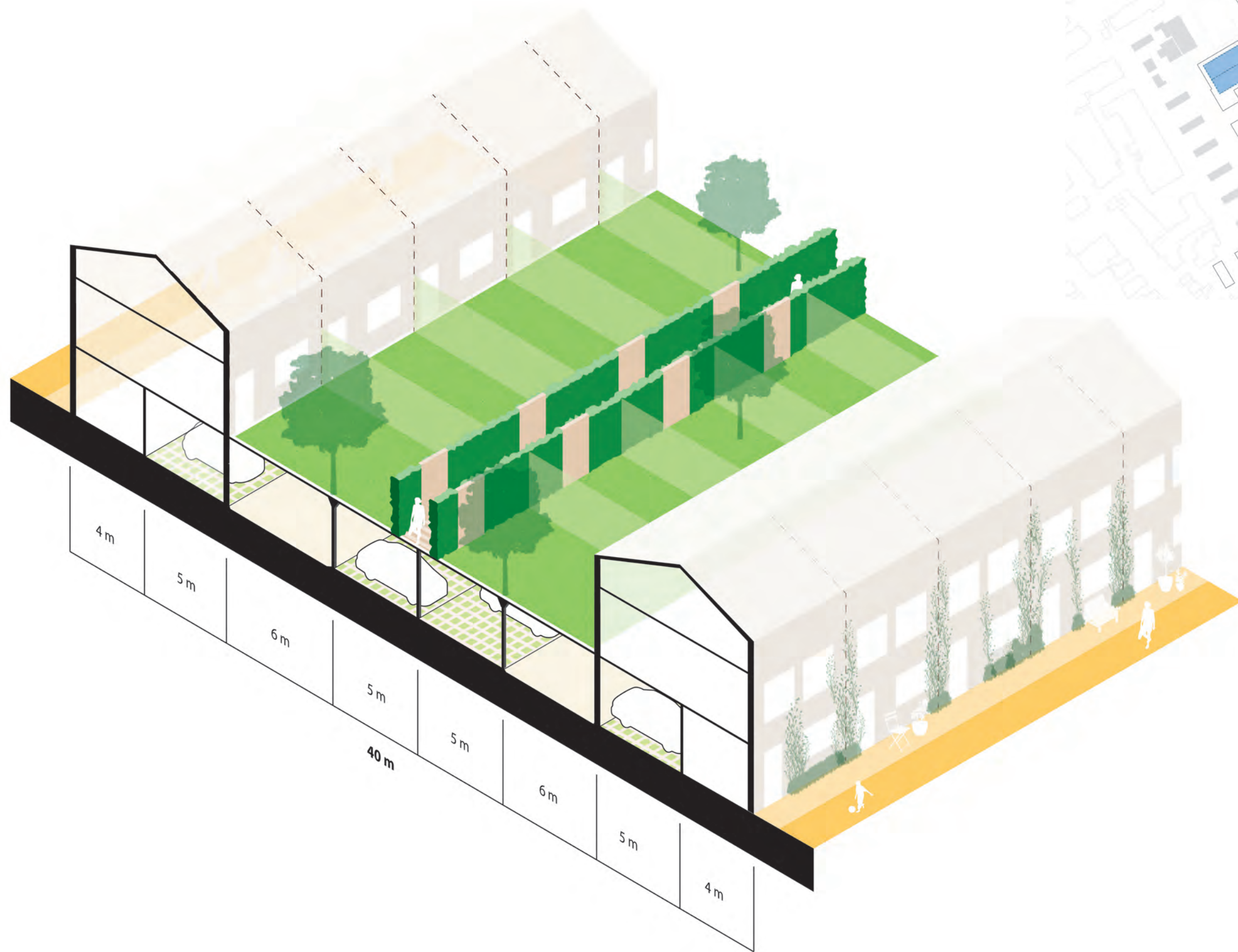
## 6. Parkeren in de Schrijversbuurt

-  Prive binnen bouwblok
-  Openbaar haaksparkeren
-  Openbaar langsparkeren
-  Twee richtingen
-  Eenrichtingsweg





## 6. Parkeerprincipe binnenhoven








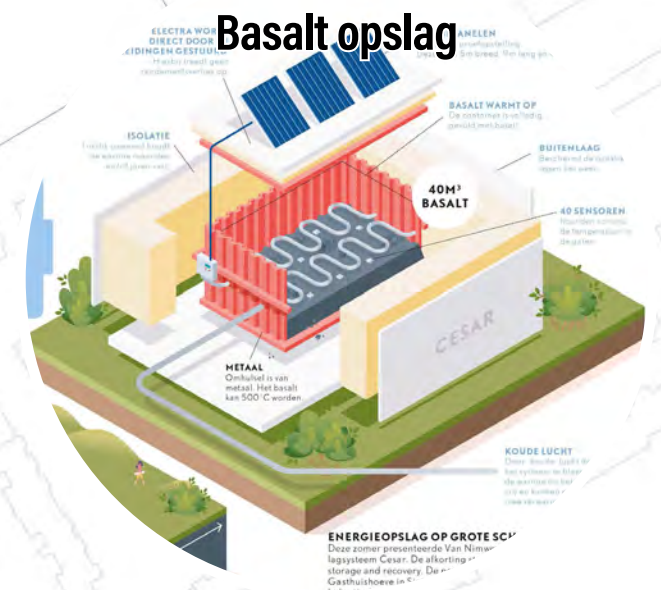
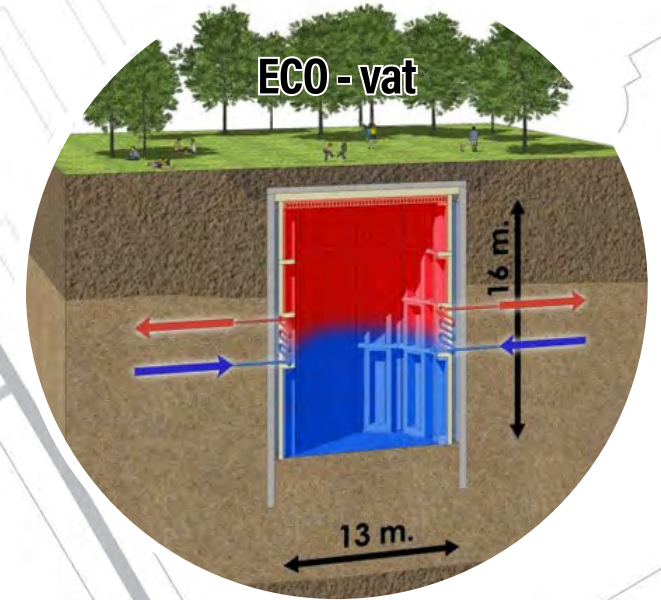
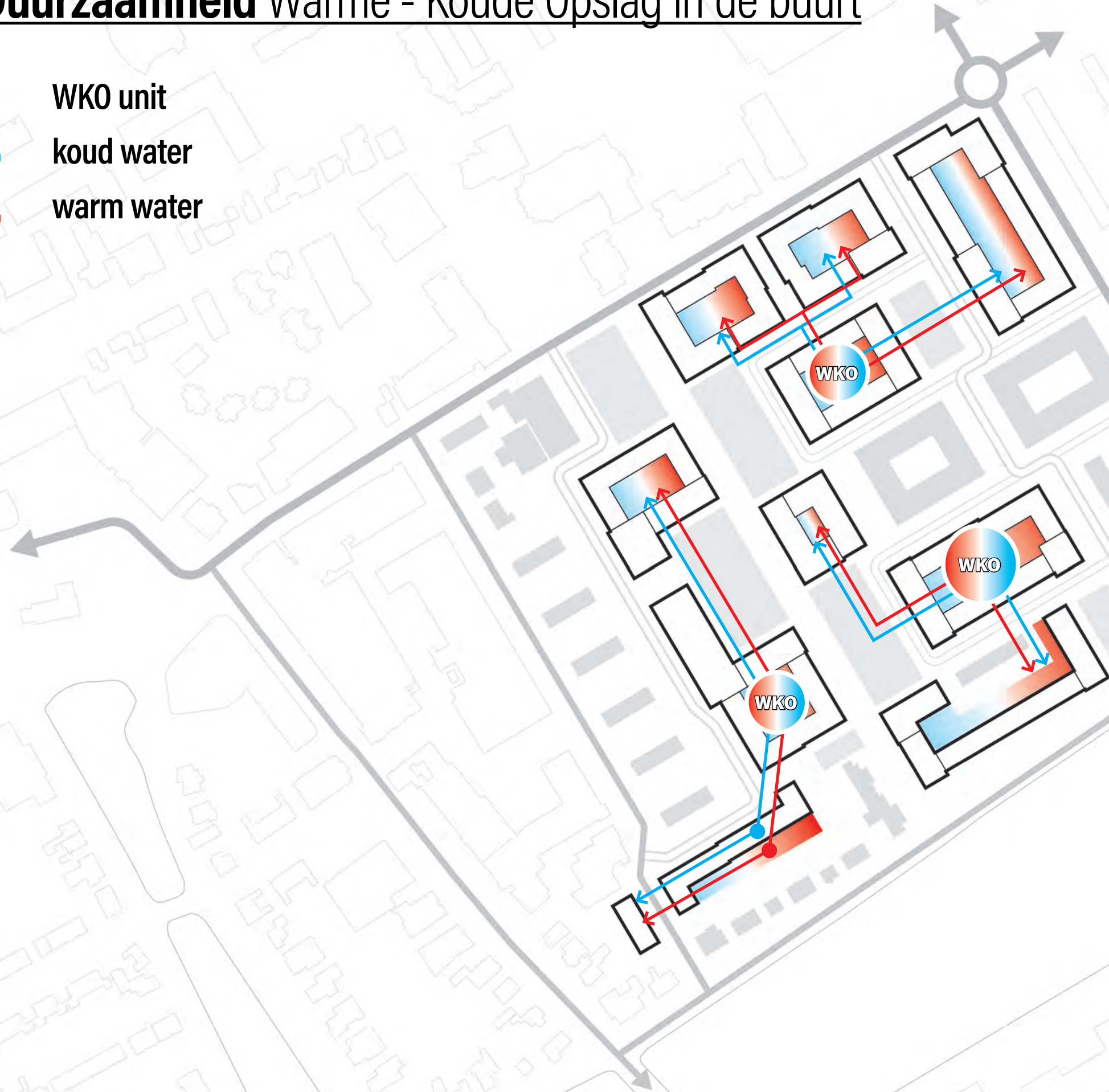


**EXCURSIE MET KLANKBORDGROEP  
2 PROJECTEN**



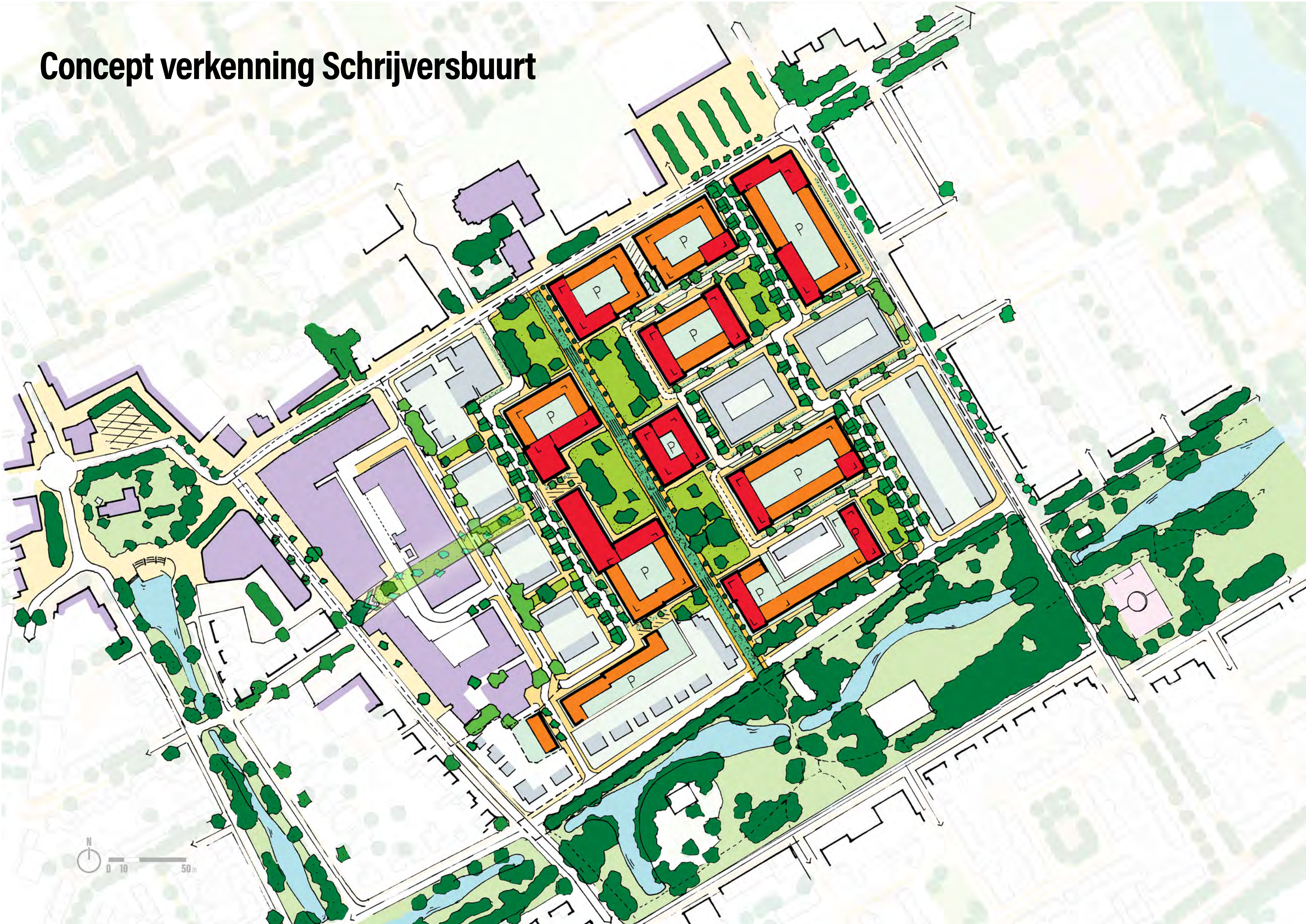
# 7. Duurzaamheid Warme - Koude Opslag in de buurt

-  WKO unit
-  koud water
-  warm water





# Concept verkenning Schrijversbuurt





# Stedenbouwkundige verkenning

