

## **Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone (BIZ) Centrum Heemskerk: BIZ Vereniging Heemskerk Centrum**

Ondergetekenden,

**de gemeente Heemskerk**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder, de heer A. Schoorl, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Heemskerk, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

en

**de BIZ Vereniging Heemskerk Centrum**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.J. van Vliet en de heer P.J.C. Pels, in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en penningmeester van deze vereniging, hierna verder te noemen 'de Vereniging',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat,

- de Vereniging kenbaar heeft gemaakt voor het centrum van Heemskerk te willen komen tot opnieuw instellen van een BIZ zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Vereniging het plan van aanpak heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;

### **komen het volgende overeen:**

#### **1. Begrippen**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Heemskerk.
- Verordening: Verordening BIZ-bijdrage Bedrijveninvesteringszone centrum Heemskerk 2022 – 2026.
- Beeldkwaliteit: Voor beheer en onderhoud van de openbare ruimte, heeft de gemeente verschillende onderhoudbestekken, zoals groenonderhoud, wegenonderhoud en waterbestekken. In die bestekken is opgenomen aan welke beeldkwaliteit de openbare ruimte moet voldoen.

#### **2. Doel van de overeenkomst**

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het centrum, de dienstverlening door de Gemeente, de besteding van een BIZ-subsidie en de uitvoering van het Plan van aanpak BIZ Heemskerk Centrum 2022-2026.

#### **3. Duur van de overeenkomst**

1. De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2022.
2. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar.
3. De looptijd kan telkens met een periode van 5 jaar worden verlengd.

## **Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone (BIZ) Centrum Heemskerk: BIZ Vereniging Heemskerk Centrum**

Ondergetekenden,

**de gemeente Heemskerk**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder, de heer A. Schoorl, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Heemskerk, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

en

**de BIZ Vereniging Heemskerk Centrum**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.J. van Vliet en de heer P.J.C. Pels, in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en penningmeester van deze vereniging, hierna verder te noemen 'de Vereniging',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat,

- de Vereniging kenbaar heeft gemaakt voor het centrum van Heemskerk te willen komen tot opnieuw instellen van een BIZ zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Vereniging het plan van aanpak heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;

### **komen het volgende overeen:**

#### **1. Begrippen**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Heemskerk.
- Verordening: Verordening BIZ-bijdrage Bedrijveninvesteringszone centrum Heemskerk 2022 – 2026.
- Beeldkwaliteit: Voor beheer en onderhoud van de openbare ruimte, heeft de gemeente verschillende onderhoudbestekken, zoals groenonderhoud, wegenonderhoud en waterbestekken. In die bestekken is opgenomen aan welke beeldkwaliteit de openbare ruimte moet voldoen.

#### **2. Doel van de overeenkomst**

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het centrum, de dienstverlening door de Gemeente, de besteding van een BIZ-subsidie en de uitvoering van het Plan van aanpak BIZ Heemskerk Centrum 2022-2026.

#### **3. Duur van de overeenkomst**

1. De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2022.
2. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar.
3. De looptijd kan telkens met een periode van 5 jaar worden verlengd.

4. De Gemeente beëindigt de overeenkomst indien de gemeenteraad de Verordening intrekt dan wel blijkt de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 van de Wet niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.
5. De Gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Vereniging:
  - in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
  - niet voldoet aan de eisen die in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
  - handelt in strijd met haar statuten;
  - zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

#### **4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft**

Het gebied waarvoor het BIZ Centrum Heemskerk wordt ingesteld omvat het centrum van de gemeente Heemskerk, zoals aangegeven in de bij deze overeenkomst behorende en gewaarmerkte tekening.

#### **5. Informatieplicht Vereniging**

1. De Vereniging staat ervoor in dat zij voldoet en zal blijven voldoen aan de eisen van de Wet en de Verordening.
2. De Vereniging bericht de Gemeente vooraf over wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het Plan van aanpak of jaarplan.
3. De vereniging zorgt ervoor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording.

#### **6. Verplichte aanwending subsidie**

1. De Vereniging wendt de BIZ-subsidie aan voor activiteiten die in het plan staan.
2. De Vereniging is verplicht deze activiteiten daadwerkelijk uit te voeren.
3. De Vereniging zal alleen andere activiteiten uitvoeren, indien daar andere inkomsten dan de BIZ-subsidie tegenover staan.

#### **7. Verordening BIZ centrum Heemskerk**

1. De gemeenteraad stelt op 25 november 2021 de Verordening vast.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken gebruiken.
3. De BIZ-bijdrage is bepaald op een vast bedrag van € 500,-- per belastbaar object die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dient, per kalenderjaar.

#### **8. Draagvlakmeting**

1. De gemeente zal tussen oktober 2021 en mei 2022 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Vereniging spant zich in om voldoende draagvlak voor de BIZ te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

#### **9. Service level agreement**

Partijen maken de volgende afspraken over het niveau van de dienstverlening door de gemeente in het BIZ-gebied.

1. De Gemeente handhaaft het huidige niveau van onderhoud in het centrum op beeldkwaliteit B, tenzij de gemeenteraad gehouden is tot aanzienlijke bezuinigingen.
2. De Gemeente verklaart zich bereid investeringen in het centrum of wijziging van het onderhoudsniveau in het centrum en andere maatregelen die van invloed zijn op het ondernemersklimaat met de Vereniging te bespreken.
3. De Gemeente is bereid, al dan niet periodiek, met de Vereniging van gedachten te wisselen over onderwerpen die de kwaliteit van het centrum mogelijk beïnvloeden, zoals:
  - Parkeren in het centrum en overige verkeersmaatregelen;
  - De sinterklaasintocht en andere evenementen;

- Regelgeving, bestemmingsplan, omgevingsvergunningen, gebruik van de openbare weg, markten, straathandel, terrassen en reclame/uitstallingen;
- Rampenbestrijding, calamiteiten, veiligheid en handhaving;
- Welzijnsbeleid, cultuurbeleid, onderhoud, bestrating, riolering, openbaar groen, verlichting en afvalverwijdering.

#### **10. Procedure voor de subsidieverlening**

Op de subsidieverlening en -vaststelling zijn de bepalingen uit de Algemene subsidieverordening Heemskerk 2020 en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In de navolgende artikelen wordt het subsidieproces in hoofdlijnen beschreven.

#### **11. Aanvraag BIZ-subsidie**

1. De Vereniging dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College. (In afwijking daarvan dient zij de subsidieaanvraag voor het jaar 2022 uiterlijk op 31 mei 2022 in.)
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een jaarplan. In dit plan geeft de Vereniging aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van de promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Vereniging ook andere middelen kan aanwenden om haar doelstellingen te bereiken.

#### **12. Hoogte BIZ-subsidie**

1. Het College verstrekt de Vereniging jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Vereniging.
3. De subsidie (geraamd op € 85.000,-) wordt jaarlijks voor 90% bevoorschot.
4. De Gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote BIZ-subsidie zoals bedoeld in artikel 12 lid 3 van deze overeenkomst, mits het college op dat moment heeft vastgesteld dat wordt voldaan aan artikel 5 van de Wet. In afwijking daarvan zal het college voor 2022 een voorschot overmaken binnen 4 weken na ontvangst van de subsidieaanvraag zoals bedoeld in artikel 11 van deze overeenkomst, mits het college op dat moment heeft vastgesteld dat wordt voldaan aan artikel 5 van de Wet.
5. Het College kan van het bepaalde in lid 4 afwijken.

#### **13. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar**

1. De Vereniging brengt het College uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

#### **14. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening**

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Indien aan het eind van een kalenderjaar de BIZ-subsidie niet volledig is besteed, wordt het resterende bedrag toegevoegd aan het budget voor het jaar daarop ten behoeve van de uitoefening van dezelfde activiteiten.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Vereniging uitbetalen.
4. Wanneer de Vereniging kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Vereniging besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

### 15. Beëindiging van de BIZ

1. De Vereniging kan de Gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
  - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
  - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Vereniging conform haar statuten zal worden besteed en indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Vereniging blijft;
  - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.
3. Mocht na beëindiging van de BIZ en na aftrek van alle kosten geld resteren, dan zal de vereniging deze, pro rata naar de hoogte van de geheven bijdrage, aan de bijdrageplichtingen van het laatste subsidiejaar terugbetalen.

### 16. Administratie

De Vereniging is verplicht de onder haar berustende archiefbescheiden in goede, geordende en toegankelijke staat te brengen en te bewaren tot 5 jaar na afloop van de overeenkomst.

### 17. Overleg

Partijen zullen minimaal twee keer per jaar overleg voeren over de uitvoering van deze overeenkomst en over de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van het centrum.

### 18. Toepasselijkheid recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen proberen geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst minnelijk op te lossen;
3. Partijen zullen problemen die niet minnelijk worden opgelost voorgeleggen aan een gezamenlijk te benoemen mediator. Partijen dragen ieder de helft van de kosten van de mediator.
4. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Aldus in drievoud opgesteld en ondertekend te Heemskerk op

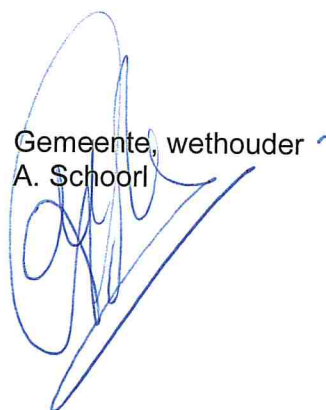
Vereniging, Voorzitter  
J.J. van Vliet



Vereniging, Penningmeester  
P.J.C. Pels



Gemeente, wethouder  
A. Schoorl



Bijlage 1. Het gebied

