

Plan van Aanpak BIZ Heemskerk Centrum 2022-2026



Datum: 1 september 2021

Opgesteld door: bestuur BIZ Heemskerk Centrum i.s.m. Stad & Co

Naam	Functie	Email
Jorge van Vliet	Voorzitter	jorgevanvliet@hotmail.nl
Peter-Jan Pels	Penningmeester	pjpels@ziggo.nl
Esther Kuip	Secretaris	esther.kuip@rabobank.nl
Xander Kleijne	Algemeen bestuurslid	xander@hetdorrup.nl
Jan Meijer	Algemeen bestuurslid	jan@bakkermeijer.nl
Charlie Hoge	Centrummanagement	charlie@stadenco.nl
Floor Thomasse	Centrummanagement	floor@stadenco.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. GEBIEDSAFBAKENING	4
3. AMBITIES, DOELSTELLINGEN EN ACTIVITEITEN	5
3.1. ALGEMENE (LANGE) TERMIJN AMBITIES EN DOELEN	5
3.2. ACTIVITEITEN	5
3.3. AFSPRAKEN	6
4. HEFFINGSPLICHTIGEN EN BIJDRAGE	7
4.1. HEFFINGSPLICHTIGEN	7
4.2. VRIJSTELLINGEN	7
4.3. VRIJWILLIGE BIJDRAGE	7
4.4. AANTAL BIJDRAGERS	7
4.5. BIJDRAGE EN DIFFERENTIATIEMETHODE	7
5. BEGROTING	8
5.1. ALGEMENE AFSPRAKEN	8
5.2. UITGAVEN	8
5.3. OVERSCHOTTEN	8
5.4. BEGROTING (SCHEMATISCH)	9
6. ORGANISATIESTRUCTUUR EN WERKWIJZE	10
6.1. RECHTSVORM	10
6.2. TERMIJN	10
6.3. BESTUUR	10
6.4. INTERNE WERKZAAMHEDEN	10
7. HANDTEKENINGEN	11
7. HANDTEKENING BESTUUR	11

1. Inleiding

De BIZ Heemskerk Centrum bestaat sinds 2017 en heeft zich in de afgelopen jaren voluit bewezen, met onder andere succesvolle evenementen, een nieuwe huisstijl en website, on- en offline promotie, sfeerverlichting, groen, centrummanagement en een digitaal communicatieplatform. Het aflopen van de eerste BIZ-termijn op 31 december 2021 en de negatieve gevolgen van de coronacrisis maken dat wij graag de samenwerking middels de BIZ voortzetten. Er verandert veel in centrumgebieden en in het consumentengedrag: centra kampen met leegstand en moeten compacter worden, consumenten kopen meer lokaal, maar vinden hun weg ook steeds meer digitaal. Als BIZ willen we graag volle aandacht blijven geven aan hoe we daar als ondernemers in het centrum op inspelen.

In het voorjaar van 2021 hebben we de eerste BIZ-periode geëvalueerd (d.m.v. gesprekken en enquêtes). De uitkomst van deze evaluatie heeft de basis gelegd voor dit Plan van Aanpak, waarin de koers voor de komende 5 jaar op hoofdlijnen wordt geschetst. De wens van ons, als huidig bestuur van de BIZ, is om met de voortzetting van de BIZ de organisatiegraad in het centrum verder te versterken, en de samenwerking te stimuleren en continueren. We gaan de toekomst met vertrouwen tegemoet.

In dit BIZ-plan staat beschreven wat wij in deze tweede BIZ-termijn willen bereiken (de ambitie en de doelstellingen) en op welke manier wij dit van plan zijn te doen (de activiteiten en organisatie). Dit plan voor BIZ Heemskerk Centrum geldt voor de periode 2022 t/m 2026 en bestaat uit een meerjarenplanning en begroting van activiteiten (op hoofdlijnen). Ieder jaar worden de activiteiten in een jaarplan en jaarbegroting nader bepaald en vastgesteld in de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering. Daar wordt ook de verantwoording over het voorgaande jaar gedaan.

Het bestuur

Jorge van Vliet
Peter-Jan Pels
Esther Kuip
Xander Kleine
Jan Meijer

2. Gebiedsafbakening

BIZ Heemskerk Centrum omvat het gebied dat is aangegeven op onderstaande kaart:



Het gaat hier om bedrijven (gebruiker svan de niet-woningen) binnen de gebiedsafbakening gelegen aan de volgende straatnamen en geel of groen gearceerd:

- Kerkweg
- Kerklaan
- Kerkplein
- Burgemeester Nielenplein
- Deutzstraat
- Van Coevenhovenstraat
- Ruysdaelstraat
- Gerrit van Assendelftstraat
- Maerten van Heemskerckstraat
- Maerelaan
- Jan van Scorelstraat
- Anthonie Verherentstraat

In totaal telt het BIZ-gebied naar schatting 170 bijdrageplichtige gebruikers. Dit aantal is op basis van een voorlopige lijst van de afdeling Belastingen/WOZ van de gemeente zomer 2021 tot stand gekomen, de vrijstellingen zijn hier al in mindering gebracht.

Vrijstellingen worden in paragraaf 4.2 vermeld.

3. Ambities, doelstellingen en activiteiten

De doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn te allen tijde complementair aan de activiteiten die de gemeente al uitvoert met betrekking tot het BIZ-gebied. Dit wil zeggen dat de BIZ-activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

3.1. Algemene (lange) termijn ambities en doelen

Het plan is gericht op de volgende doelstellingen:

- Meer bezoekers trekken, die langer blijven, vaker terugkomen en meer besteden.
- Het structureel samenwerken met diverse stakeholders in en om centrum Heemskerk.
- Het verbeteren van de uitstraling van het centrum, behoud en profilering van de goede sfeer en het dorpse karakter
- Het behouden en verbeteren van de bereikbaarheid van het centrum.
- Promotie en profilering van centrum Heemskerk.
- Samen investeren in een schoon, heel, veilig en aantrekkelijk centrum.
- Gezamenlijk optrekken om de toekomstbestendigheid van het centrum en haar ondernemers te versterken.
- Versterken van het ondernemersklimaat.

3.2. Activiteiten

De BIZ werkt de komende vijf jaar aan de hand van de volgende thema's:

Marketing & Promotie

- Organiseren van (plusminus 10) aantrekkelijke grote en kleine publieksevenementen, waarbij de ondernemers hun unieke en gevarieerde aanbod gezamenlijk presenteren.
- Mogelijke inhuur van een professionele partij die ondersteunt bij de organisatie van evenementen.
- Het verder laden van het gebiedsbrand 'In Heemskerk'.
- Professionele collectieve marketing van 'In Heemskerk' en het brand meer zichtbaar maken (door vormgeving en branditems (vlaggen, gadgets, etc.).
- Investeren in digitale vindbaarheid, bereikbaarheid en social media activiteiten.
- Investeren in aantrekkelijke 'content', zoals storytelling, video en fotografie voor socials en website.
- Investeren in on- en offline campagnes in de regio om meer en ander publiek naar Heemskerk te trekken.
- Samenwerking met omliggende publiekstrekking opzoeken en gebruiken (+ focus op verblijfstoerisme).

Aantrekkelijk & Gastvrij

- Aanschaf of huur van sfeerverlichting in het centrum, uitbreiding van de sfeerverlichting in de entreestraten (dekking gehele BIZ-gebied).
- Realiseren en onderhouden van stroompunten t.b.v. sfeerverlichting.

- Investeren in kwalitatief groen i.s.m. gemeente en tuinders.
- Voortzetten van SVO (Samen Veilig Ondernemen) of gelijksoortige overlegstructuur.
- Jaarlijks 2x een schouw lopen in samenwerking met betrokken partijen en opvolgen van acties.
- Verbetering van uitstraling panden en gevels stimuleren.
- Communicatie schoon-heel-veilig onderwerpen via Chainels.
- Organiseren van (veiligheids)trainingen voor ondernemers en hun personeel.

Toekomstbestendigheid & Vastgoed

- Voorkomen en bestrijden van leegstand.
- Versterking van het winkelaanbod en de branchering.
- Gezamenlijk optrekken richting transformatieopgave en compacter maken van het centrum.
- Samenwerking met vastgoed starten (i.s.m. Kadaster en gemeente compacter maken van het centrum).
- Behoud en versterking van het horeca-aanbod in het centrum
- Ondernemers ondersteunen m.b.t. digitalisering en verduurzaming van de bedrijfsvoering.
- Lobby ter verbetering van de regionale bereikbaarheid en vindbaarheid
- Lobby tot behoud van parkeren / blauwe zone in het centrum
- Optimaliseren van verbinding met omliggende gebiedstrekkers

Interne Communicatie & Organisatie

- Verder professionaliseren van de BIZ, door bijvoorbeeld samenwerking met professionele partij voor social media en web (content), centrummanagement, ondersteuning voor organisatie van evenementen.
- Aanjagen van betrokkenheid bij ondernemers en meer onderlinge samenwerking.
- Instellen en faciliteren van werkgroepen.
- Verbinding tussen ondernemers in 'het centrum' en de entreestraten stimuleren
- Actuele en actieve interne communicatie (via Chainels).
- Voortdurend stimuleren van gebruik Chainels als primair communicatiekanaal voor ondernemers in het centrum.
- Belangenbehartiging en sterke gesprekspartner richting derden, zoals gemeente, bewoners en vastgoedeigenaren.
- Samenwerking met partijen als vastgoed, bewoners en Heemskerk Zee van Tijd meer opzoeken.

3.3. Afspraken

Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente en aan alle heffingsplichtige ondernemers.

4. Heffingsplichtigen en bijdrage

4.1. Heffingsplichtigen

Alle gebruikers (huurders) van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ Heemskerk Centrum zijn bijdrageplichtig.

4.2. Vrijstellingen

De volgende vrijstellingen zijn van toepassing:

- Gemeentehuis
- Cultuur
- Religieuze instellingen
- Buurthuizen
- Garageboxen

4.3. Vrijwillige bijdrage

Ook vrijwillige bijdragers kunnen lid worden van de BIZ. Vrijwillige bijdragers zijn ondernemers of vastgoedeigenaren die niet bijdrage plichtig zijn volgens de regels van de BIZ, maar wel graag mee willen doen aan de BIZ. Dit kunnen zij doen door na akkoord van het bestuur vrijwillig financieel bij te dragen. Zij krijgen geen aanslag van Gemeentebelastingen en ook geen stembiljet bij de draagvlakmeting.

4.4. Aantal bijdragers

De BIZ-zone telt naar de stand van 21 juli 2021 in totaal 170 **bijdrageplichtige objecten**.

4.5. Bijdrage en differentiatiemethode

In overleg met de ondernemers (middels enquête, persoonlijke gesprekken en bijeenkomst) is besloten te komen tot een vaste bijdrage welke voor alle ondernemers gelijk is en niet afhankelijk is van bijvoorbeeld de WOZ-waarde.

De BIZ-bijdrage per WOZ-object is € 500,- per jaar.

Na de inning van de BIZ-bijdragen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie zonder aftrek van de heffings- en inningskosten. De peildatum van de aanslag is 1 januari van het betreffende kalenderjaar. Er is geen restitutiemogelijkheid bij vestiging elders gedurende het kalenderjaar.

5. Begroting

5.1. Algemene afspraken

- De door de gemeente uit te keren BIZ-subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de bijdrageplichtigen. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.
- Peildatum voor de bepaling wie de BIZ-heffing moet betalen is 1 januari van het betreffende jaar. Vindt de draagvlakmeting na 1 januari plaats, dan worden degenen die op het moment van uitnodiging voor de stemming gebruiker of eigenaar zijn van een onroerende zaak als bijdrageplichtige aangemerkt.
- In geval van tussentijds vertrek van een ondernemer uit het BIZ-gebied, krijgt men geen geld terug van de BIZ of van de gemeente.

5.2. Uitgaven

De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode op een saldo van nul eindigen.

5.3. Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen derde BIZ-periode komt, kan de BIZ het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, besteden conform de statuten van de vereniging.

Uit de eerste BIZ -periode (2017-2021) wordt een (geschat) overschot van € 20.000,- meegenomen naar de tweede BIZ-periode.

5.4. Begroting (schematisch)

INKOMSTEN	2022	2023	2024	2025	2026
BIZ-bijdragen (170 bijdrageplichtigen *500 €)	€ 85.000,00	€ 85.000,00	€ 85.000,00	€ 85.000,00	€ 85.000,00
Reserve (vorige periode)	€ 20.000,00	€ 15.580,00	€ 11.381,00	€ 7.391,95	€ 3.601,35
Overige inkomsten (website/sponsoring)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Totaal	€ 106.500,00	€ 102.080,00	€ 97.881,00	€ 93.891,95	€ 90.101,35

UITGAVEN	2022	2023	2024	2025	2026
Marketing & Promotie	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00
Evenementen	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Promotie (on- en offline)	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00
Aantrekkelijk & Gastvrij	€ 28.400,00	€ 28.400,00	€ 28.400,00	€ 28.400,00	€ 28.400,00
Aankleding (feestverlichting en groen)	€ 27.150,00	€ 27.150,00	€ 27.150,00	€ 27.150,00	€ 27.150,00
Schoon, heel en veilig	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
Training (1 x)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Toekomstbestendigheid & Vastgoed	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Leegstands aanpak	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Vastgoedbijeenkomst	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Interne Communicatie & Organisatie	€ 9.195,00	€ 9.195,00	€ 9.195,00	€ 9.196,00	€ 9.196,00
Onvoorzien (5%)	€ 5.325,00	€ 5.104,00	€ 4.894,05	€ 4.694,60	€ 4.505,07
Totaal	€ 90.920,00	€ 90.699,00	€ 90.489,05	€ 90.290,60	€ 90.101,07
resultaat	€ 15.580,00	€ 11.381,00	€ 7.391,95	€ 3.601,35	€ 0,28

Het betreft een voorlopige begroting op hoofdlijnen. De bedragen voor de jaren 2022 t/m 2026 zijn indicatief en worden jaarlijks bijgesteld en in een jaarbegroting gedeeld met de bijdragenplichtigen. Alle bedragen zijn exclusief BTW.

6. Organisatiestructuur en werkwijze

6.1. Rechtsvorm

Vereniging

6.2. Termijn

De BIZ wordt voortgezet voor de termijn van 5 jaar: 2022-2026.

6.3. Bestuur

Het bestuur bestaat uit:

Naam	Bedrijfsnaam	Functie
Jorge van Vliet	Geen	Voorzitter
Peter-Jan Pels	Van Els Optiek	Penningmeester
Esther Kuip	Rabobank	Secretaris
Xander Kleijne	Het Dorrup	Algemeen bestuurslid
Jan Meijer	Bakkerij Meijer	Algemeen bestuurslid

Het BIZ-bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2022 – 2026). Dit plan ligt voor als voorstel aan alle ondernemers binnen het BIZ-gebied. Op basis van de begroting in dit plan zal het BIZ-bestuur de jaarplannen opstellen en deze managen en bewaken. Het BIZ-bestuur is wat betreft de algemene voortgang van de BIZ de gesprekspartner van de gemeente.

6.4. Interne werkzaamheden

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ uitgevoerd worden zijn:

- Bestuursvergaderingen minimaal om de maand voor regie op de uitvoering van de activiteiten
- Inhuur van externe boekhouding
- Ondernemersbijeenkomsten minimaal eenmaal per jaar (algemene ledenvergadering)
- Bijwonen bijeenkomsten van relevante organisaties en stakeholders
- Overlegstructuur met de gemeente, minimaal tweemaal per jaar overleg
- Nieuwsberichten plaatsen via Chainels
- Jaarverslag van het voorafgaande jaar (2022 – 2026)
- Jaarplan voor het komende jaar (2022 – 2026)

7. Handtekeningen



.....
Jorge van Vliet, voorzitter 14/10/2021



.....
Peter-Jan Pels, Penningmeester 14/10/2021



.....
Esther Kuip, secretaris 14/10/2021



.....
Xander Kleine, Algemeen Bestuurslid 14/10/2021



.....
Jan Meijer, Algemeen Bestuurslid 14/10/2021