

Uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone De Trompet 2018-2022

Ondergetekenden,

de gemeente Heemskerk, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder, mevrouw A. van Dijk, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Heemskerk, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

en

BIZ vereniging De Trompet, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw E.A. Van Tongeren, in haar hoedanigheid van respectievelijk voorzitter van deze vereniging, en de heer C.S.N.M. Swart in zijn hoedanigheid van respectievelijk bestuurder van de vereniging, hierna verder te noemen 'de Vereniging',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat,

- de Vereniging kenbaar heeft gemaakt voor het bedrijventerrein De Trompet te Heemskerk te willen komen tot de instelling van een Bedrijven InvesteringsZone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Vereniging het Plan van aanpak (bijlage 2) heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Vereniging een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers op bedrijventerrein de Trompet;
- daarmee de verwachting is gewekt dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijven investeringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BIZ-zone voor het bedrijventerrein de Trompet,

komen het volgende overeen:

1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Heemskerk.
- Verordening: Verordening op de heffing en de invordering van een Bedrijveninvesteringszone De Trompet Heemskerk 2018-2022.
- Beeldkwaliteit: Voor beheer en onderhoud van de openbare ruimte, heeft de gemeente verschillende onderhoudsbestekken, zoals groenonderhoud, wegenonderhoud en waterbestekken. In die bestekken is opgenomen aan welke beeldkwaliteit de openbare ruimte moet voldoen



A v D 

2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het bedrijventerrein de Trompet, de dienstverlening door de Gemeente, de besteding van een BIZ-subsidie en de uitvoering van het Plan van aanpak BIZ De Trompet van 26 september 2017.

3. Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2018.
2. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar.
3. De looptijd kan telkens met een periode van 5 jaar worden verlengd.
4. De Gemeente beëindigt de overeenkomst indien de gemeenteraad de Verordening intrekt danwel blijkt de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 van de Wet niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.
5. De Gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Vereniging:
 - in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
 - niet voldoet aan de eisen die in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
 - handelt in strijd met haar statuten;
 - zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor het BIZ De Trompet wordt ingesteld omvat het bedrijventerrein in het noordoosten van de gemeente Heemskerk en is gelegen aan de A9, zoals aangegeven in de bij deze overeenkomst behorende en gewaarmerkte tekening. (bijlage 1)

5. Informatieplicht Vereniging

1. De Vereniging staat ervoor in dat zij voldoet en zal blijven voldoen aan de eisen van de Wet en de Verordening.
2. De Vereniging bericht de Gemeente vooraf over wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het Plan van aanpak.

6. Verplichte aanwending subsidie

1. De Vereniging wendt de BIZ-subsidie aan voor activiteiten die in het plan staan.
2. De Vereniging is verplicht deze activiteiten daadwerkelijk uit te voeren.
3. De Vereniging zal alleen andere activiteiten uitvoeren, indien daar andere inkomsten dan de BIZ-subsidie tegenover staan.

7. Verordening BIZ De Trompet

1. De gemeenteraad stelt op 21 december 2017 de Verordening vast.
2. In deze Verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van eigenaren van de in de BIZ gelegen onroerende zaken.
3. De BIZ-bijdrage is bepaald op basis van de WOZ waarde van het bedrijfspand, per belastbaar object per kalenderjaar. (zie bijlage 4 van Plan van Aanpak)

8. Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal na vaststelling van de Verordening een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.

2. De Vereniging spant zich in om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde te staan bij deze meting.

9. Service level agreement

Partijen maken de volgende afspraken over het niveau van de dienstverlening door de gemeente in het BIZ.

1. De Gemeente handhaaft het huidige niveau van onderhoud in het bedrijventerrein de Trompet op beeldkwaliteit B, tenzij de gemeenteraad gehouden is tot aanzienlijke bezuinigingen.
2. De Gemeente verklaart zich bereid investeringen in het bedrijventerrein de Trompet of wijziging van het onderhoudsniveau in het bedrijventerrein en andere maatregelen die van invloed zijn op het ondernemersklimaat met de Vereniging te bespreken.
3. De Gemeente is bereid, al dan niet periodiek, met de Vereniging van gedachten te wisselen over onderwerpen die de kwaliteit van het bedrijventerrein mogelijk beïnvloeden.

10. Procedure voor de subsidieverlening

Op de subsidieverlening en -vaststelling zijn de bepalingen uit de Algemene subsidieverordening Heemskerk 2016 en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In de navolgende artikelen wordt het subsidieproces in hoofdlijnen beschreven.

11. Aanvraag BIZ-subsidie

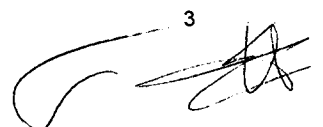
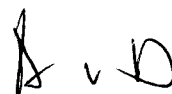
1. De Vereniging dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College. (In afwijking daarvan dient zij de subsidieaanvraag voor het jaar 2018 in via het indienen van het BIZ plan.)
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een jaarplan. In dit plan geeft de Vereniging aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van de promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Vereniging ook andere middelen kan aanwenden om haar doelstellingen te bereiken.

12. Hoogte BIZ-subsidie

1. Het College verstrekt de Vereniging jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Vereniging.
3. De subsidie (geraamd op € 86.425,--) wordt jaarlijks voor 85% bevoorschot in het 1^e kwartaal.
4. De subsidie wordt maandelijks betaald.
5. Het College kan van het bepaalde in lid 4 afwijken.

13. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Vereniging brengt het College uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.



14. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Indien aan het eind van een kalenderjaar de BIZ-subsidie niet volledig is besteed, wordt het resterende bedrag toegevoegd aan het budget voor het jaar daarop ten behoeve van de uitoefening van dezelfde activiteiten.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente in het 4^e kwartaal het verschil binnen drie weken aan de Vereniging uitbetalen.
4. Wanneer de Vereniging kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Vereniging besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

15. Beëindiging van de BIZ

1. De Vereniging kan de Gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Vereniging conform haar statuten zal worden besteed en indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Vereniging blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.
3. Indien aan het eind van de looptijd van deze overeenkomst de BIZ-subsidie niet volledig is besteed, wordt het resterende bedrag door de Vereniging uitbetaald aan de heffingsplichtigen, naar rato van de door hen betaalde bijdrage, zonder dat daarover rente of een andere vergoeding verschuldigd is.

16. Administratie

De Vereniging is verplicht de onder haar berustende archiefbescheiden in goede, geordende en toegankelijke staat te brengen en te bewaren tot 5 jaar na afloop van de overeenkomst.

17. Overleg

Partijen zullen minimaal twee keer per jaar overleg voeren over de uitvoering van deze overeenkomst en over de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van het centrum.

18. Geschillen

1. Partijen zullen proberen geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst minnelijk op te lossen;
2. Partijen zullen problemen die niet minnelijk worden opgelost voorgeleggen aan een gezamenlijk te benoemen mediator.
3. Partijen dragen ieder de helft van de kosten van de mediator.
4. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de rechter voor te leggen.

19. Bijlagen

Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

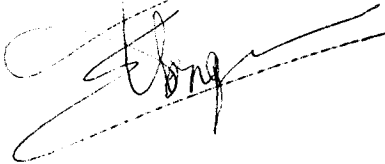
1. Kaart gebied BIZ de Trompet
2. BiZ activiteitenplan voor De Trompet te Heemskerk (plan van aanpak)

Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.

Aldus in drievoud opgesteld en ondertekend te Heemskerk op 14 november 2017

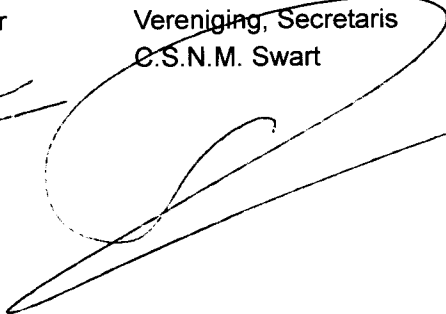
Vereniging, Voorzitter

E.A. van Tongeren



Vereniging, Secretaris

C.S.N.M. Swart

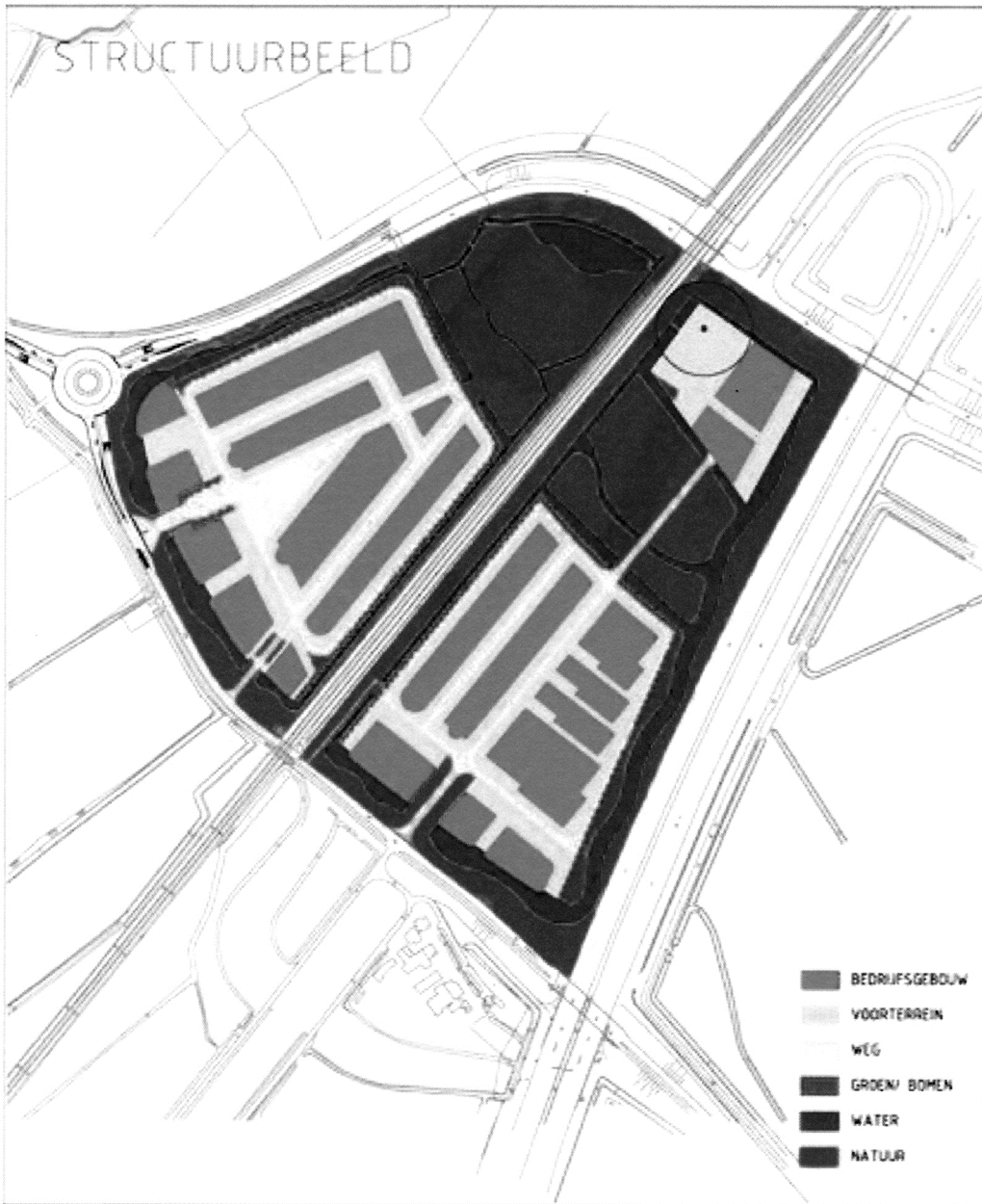


Gemeente, wethouder

A. van Dijk



Bijlage 1. Het gebied



f v b

6